



huettenurlaub24.de  
GENAU MEIN URLAUBSPORTAL

## Ferienhaus mit Sauna für 4 Personen in Reit im Winkl



**Deutschland - Oberbayern / Allgäu - Reit im Winkl**

### **Wohnung Klausenberg**

**Buchungscode: RIW201**

ab 460,00 EUR pro Woche, Anreisetag: täglich

Link zum Objekt: [http://www.huettenurlaub24.de/Hütte/9961/Wohnung\\_Klausenberg](http://www.huettenurlaub24.de/Hütte/9961/Wohnung_Klausenberg)

- Kinderbett
- Geschirrspüler
- Heizung
- Internetanschluss/W-LAN
- Nichtraucher
- Sauna
- Waschmaschine
- TV
- Keine Haustiere erlaubt
- Skigebiet vorhanden

### **Allgemein**

Haus mit Sauna RIW 200 - Wohnung 2 Personen RIW 201 - Wohnung 4 Personen Haus HAGEN steht in einem Wohngebiet im Ortsteil Blindau, auf einem 950 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Ortsmitte Reit im Winkl 2 km. Bushaltestelle ca. 30 m. Parkplätze auf dem Grundstück. Im Haus: Sauna (15 pro Person/Sitzung; inkl. Bademantel, Aroma- und Badesalze) mit Ruhebereich. Tischtennisplatte (Tischtennisschläger/Bälle vorhanden). Skiabstellraum mit Skischuhrockner. Aufenthaltsraum. Kleine Kellerbar mit Bibliothek und Spielen. Münzwaschmaschine. Die Vermieter bieten einmal wöchentlich eine (Schneesuh-) Wanderung an (Buchung und Bezahlung am Ort). Kostenloser Verleih von Schlitten (je nach Verfügbarkeit). Getränke-service,

Brötchenservice, Babysitterservice (jeweils gegen Bezahlung). Kostenloser Verleih von DVD-Player (je nach Verfügbarkeit). Die Wohnungen haben jeweils Balkon mit Mobiliar. Ansprechende, gemütliche Einrichtung. Gute Ausstattung. Fliesen- und Parkettboden. Kabel-TV (2x in RIW 200). Internetzugang (WLAN, inklusive). Safe (nur in RIW 201). Heizung. Hinweis: Rauchen ist in den Wohnungen nicht gestattet. Extra Inter-Chalet Gäste erhalten freien Eintritt ins Hallenbad 'Schwimmstadl' (geöffnet ab ca. 22.12.) in Reit im Winkl. Nebenkosten am Ort &#x20AC; 15 pro Person und Woche/Kurzaufenthalt (je nach Belegung) plus Kurtaxe. Wäsche vorhanden. Wechsel der Bettwäsche und Handtücher, &#x20AC; 8 pro Person. Kautions &#x20AC; 200. Kinderbett/Hochstuhl ohne Berechnung (Bestellung). Haustier nicht erlaubt. RIW 200 2-Zimmer-Wohnung 'Unterberg', 1. Etage, ca. 40 m<sup>2</sup>. Wohnraum mit Sitzcouch, Essplatz, Küchenzeile (4 Platten, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster) und Balkonausgang. Doppelzimmer mit Balkonausgang. Dusche/WC. RIW 201 3-Zimmer-Wohnung 'Klausenberg', 1. Etage, ca. 50 m<sup>2</sup>. Wohnraum mit Essplatz, Küchenzeile (4 Platten, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster) und Balkonausgang. Doppelzimmer mit Dusche/WC, Balkonausgang und Zugang zu Schlafzimmer mit Doppelbett, Bettcouch und Balkonausgang. Maximale Belegung: 2 Erwachsene und 2 Kinder (bis 10 Jahre).

### **Kurzbeschreibung**

Objekttyp: Wohnung/Mietobjekt in Appartementhaus Personenzahl: 4 Wohnfläche: 50 m<sup>2</sup> Zimmer: 3 Schlafzimmer: 2 Haustier: Haustier nicht erlaubt Sauna: Sauna Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Reit im Winkl ca. 2 km Salzburg ca. 75 km München ca. 105 km Piste/Lift: Seegatterl/Winklmoosalm ca. 7 km

### **Detailbeschreibung**

RIW201: Wohnung, 4 Personen, 3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ca. 50 m<sup>2</sup>, 1 Etage(n), Wohnung in OG1. Hinweis: Rauchen im Objekt nicht gestattet. Charakteristik: Mietobjekt in Appartementhaus. Einrichtung: anspruchsvoll, mit viel Holz, gemischt, Fliesenboden, Parkettboden, Teppichboden. Ausstattung: Kabel-TV (2 TV-Geräte); Internetzugang WLAN (inklusive); Safe; Heizung.

### **Raumaufteilung**

Wohnraum: Balkonausgang. Essplatz: im Wohnraum. Küchenzeile: im Wohnraum. Küchenausstattung: 4 Platten, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster. Schlafzimmer 1: Doppelbett, Balkonausgang. Zusatzinformation: direkter Zugang zu Sanitär Nr. 1, direkter Zugang zu Schlafen Nr. 2. Schlafzimmer 2: Doppelbett, Bettcouch, Balkonausgang. Sanitär 1: Dusche, WC. Wichtige Information: Maximale Belegung: 2 Erwachsene und 2 Kind(er) bis 10 Jahre. Bei Buchung zum Preis für 2 Personen nicht verfügbar: das Schlafzimmer mit Doppelbett und Bettcouch.

### **Außenbereich (Alleinbenutzung)**

Grundstück: Balkon, Mobiliar vorhanden.

### **Außenbereich**

Lage: Wohngebiet, im Ortsteil Blindau. Zufahrt/Parken: Parkmöglichkeit auf dem Grundstück. Grundstück: (Mitbenutzung durch Feriengäste): ca. 950 m<sup>2</sup>, teilweise eingefasst (Zaun, Hecke), Wiese. Außenanlagen: (Mitbenutzung): Freisitz, Mobiliar vorhanden, Sonnenliegen. Wellness: Mitbenutzung (Bezahlung): Sauna. Kinderbetreuung: Bezahlung: Babysitting/Kinderbetreuung. Infrastruktur: Brötchenservice; Münzwaschmaschine; Aufenthaltsraum. Getränkeverkauf.

### **Entfernungen**

Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Reit im Winkl ca. 2 km Salzburg ca. 75 km München ca. 105 km Bushaltestelle: Bushaltestelle ca. 30 m Piste/Lift: Seegatterl/Winklmoosalm ca. 7 km Langlaufloipe: ca. 500 m

### **Ort**

Reit im Winkl | Oberbayern | 700 m | Skigebiet Steinplatte | Lifte bis 1869 m | Lage/Anreise Reit im Winkl liegt auf der Nordseite des deutsch-österreichischen Skigebietes Steinplatte. München 105 km westlich, Salzburg 65 km östlich. Autobahn München &#x2013; Salzburg, ab Ausfahrt Bernau am Chiemsee Bundesstraße. Skigebiet Im Ort das kleine Skigebiet Benzeck (1,5 km außerhalb mit 3 Schleppliften und Snowtubing-Anlage). Der Einstieg ins Hauptskigebiet Winklmoosalm/Steinplatte erfolgt über eine neue 8er-Umlauf-Gondelbahn ab Seegatterl (6 km). An den Nordhängen erschließen 13 moderne Anlagen flote, nicht zu steile Hänge mit

insgesamt 44 km Pisten, wovon 32 km künstlich beschneit werden können. Funpark Snowboarder finden weite, überschaubare Hänge, ideal für Carver, und komplett mit Sesselbahnen erschlossen. Bei der 6er-Sesselbahn 'Kapellen' Funpark mit Easyline, Proline, Railline und Wellenbahn. Skipass Schneewinkel-Card mit Steinplatte und Winklmoos: 6 Tage Erwachsene &#x20AC; 226. Jugendliche (15-17 Jahre) &#x20AC; 181. Kinder (bis 14 Jahre) &#x20AC; 113. In der Nebensaison jeweils ermäßigte Preise. Alle Angaben Stand Winter 2017/2018. Langlauf Reit im Winkl bietet eines der besten Langlaufreviere Bayerns. Insgesamt umfasst das Loipennetz gut 81 km klassische Loipen mit Schwierigkeitsgrad leicht bis mittel. Hinzu kommen über 67 km Skatingloipen. Langlaufschule. Sport- und Freizeitangebot 2 Skischulen mit Ski-Kindergarten. Skivermietung. 4 km lange Rodelbahn und Kinderrodelbahn. Schneeschuhwandern. Hallenbad. Geführte Winterwanderungen.