



huettenuurlaub24.de  
GENAU MEIN URLAUBSPORTAL

## Anlage mit Pool für 6 Personen in Caorle



**Italien - Adria - Caorle**

**Villaggio A Mare**

**Buchungscode: CAO642**

**ab 82,00 EUR pro Tag, Anreisetag: täglich**

Link zum Objekt: [http://www.huettenuurlaub24.de/Hütte/4926/Villaggio\\_A\\_Mare](http://www.huettenuurlaub24.de/Hütte/4926/Villaggio_A_Mare)

- Klimaanlage
- Kinderbett
- Geschirrspüler
- Garage
- Heizung
- Ferienanlage
- Internetanschluss/W-LAN
- Pool
- Waschmaschine
- TV
- Keine Haustiere erlaubt

### Allgemein

Lido Altanea Ferienanlage Villaggio a Mare Ferienanlage mit Pool und Strandservice CAO 641 - Wohnungen 2-5 Personen CAO 642 - Reihenhäuser 4-6 Personen CAO 643 - Reihenhäuser 6-8 Personen CAO 644 - Ferienhäuser 6-8 Personen CAO 645 - Wohnungen 4-6 Personen CAO 646 - Wohnungen 2-4 Personen CAO 647 - Wohnungen 4-6 Personen Die gepflegte Ferienanlage VILLAGGIO A MARE liegt in Caorle-Lido Altanea, auf einem ca. 4,5 ha großen, abgeschlossenen Grundstück. Die Anlage umfasst ca. 216 Wohneinheiten, die sich aufteilen auf Reihenhäuser (CAO 642/643), Wohnungen (CAO 641/645/646/647)

und Ferienhäuser (CAO 644). Zum Strand ca. 400-500 m. Supermarkt ca. 600 m. Restaurant, Take-away (Pizzeria) und Snack-Bar in der Anlage. Außerdem (bis ca. Ende September geöffnet): Lebensmittelgeschäft, Bazar und Spielhalle für Kinder und Jugendliche. Zahlreiche Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten in Porto Santa Margherita (1,5 km) und Caorle (4 km). In der Anlage schöner Pool (unregelmäßige Form, ca. 700 m<sup>2</sup>; 29.04.-30.09.) mit Kinderbereich, Massagedüsen, Sonnenliegen, Sonnenschirmen und kleiner Automaten-Bar. Im Poolbereich und auf der Piazzetta im Eingangsbereich Internetzugang (WLAN, inklusive). Hübsch angelegter Kinderspielplatz. Vor der Anlage kleines Sportzentrum mit Beach-Volley und zwei kleinen Fußballplätzen (ohne Berechnung). Die Wohnungen CAO 641/645 liegen in einem dreigeschossigen Gebäude (Lift) und haben 1 überdachten Parkplatz pro Wohnung. Sie haben entweder teilüberdachte Terrasse mit kleinem Gartenanteil oder teilüberdachten Balkon, jeweils mit Mobiliar. Die Wohnungen CAO 646/647 liegen in einem viergeschossigen Gebäude (teils Lift), im Erdgeschoss Rezeption, Geschäfte, Spielhalle und Restaurant und haben 1 Garagenstellplatz pro Wohnung. Sie haben jeweils teilüberdachten Balkon mit Mobiliar. Die Häuser CAO 642/643 sind auf mehrere Reihen verteilt und haben 1 Garage pro Haus. Jeweils teilüberdachte, möblierte Terrasse mit kleinem Gartengrundstück und zusätzlich teilüberdachter Balkon im Obergeschoss. Die Ferienhäuser CAO 644 (jeweils 2 aneinandergelagert) liegen am Rand der Anlage und haben 2 überdachte Stellplätze beim Haus. Schöne, teilüberdachte Terrasse mit Mobiliar sowie Gartenanteil. Weitere Parkmöglichkeiten jeweils vor der Anlage. Alle Häuser und Wohnungen sind ansprechend eingerichtet. Sehr gute Ausstattung mit Sat-TV (deutsche Programme), Internetzugang (über Netzkabel, inklusive; Netzkabel mitzubringen bzw. Leihmöglichkeit &#x20AC; 5/Kabel). Safe. Fliegengitter. Waschmaschine. Klimaanlage mit Kühl-/Heizfunktion (nicht in allen Räumen). Hinweis: Jugendgruppen werden nicht akzeptiert. Extra INTER CHALET-Kunden erhalten freien Eintritt ins öffentliche Hallenbad in Porto Santa Margherita (ca. 400 m). Strandservice In der Zeit von ca. 15.05.-15.09. sind jeweils 2 Sonnenliegen und 1 Sonnenschirm pro Wohnung/Haus im Mietpreis enthalten. Nebenkosten am Ort Kurtaxe. Wäsche mitzubringen. Leihmöglichkeit der Bettwäsche, &#x20AC; 8 pro Person/Wechsel (Bestellung). Leihmöglichkeit der Handtücher, &#x20AC; 6 pro Person/Wechsel (Bestellung). Kautions &#x20AC; 200. Kinderbett &#x20AC; 15 pro Woche (Bestellung). Hochstuhl &#x20AC; 10 pro Woche (Bestellung). Haustier nicht erlaubt. CAO 641 2-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss, 1. oder 2. Etage, ca. 40 m<sup>2</sup>. Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch, Essplatz, Küchenzeile (3-4 Flammen, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination). Schlafzimmer mit Doppelbett und Schrankbett. Dusche/WC. Maximale Belegung: 4 Erwachsene und 1 Kind. CAO 642 3-Zimmer-Reihenhaus, 2 Etagen, ca. 70 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch, Essplatz, Kochnische (3-4 Flammen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination). Sep.WC. Obergeschoss: Doppelzimmer. Zweibettzimmer. Dusche/WC. CAO 643 3½-Zimmer-Reihenhaus, 3 Etagen, ca. 90 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch, Essplatz, Kochnische (3-4 Flammen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination). Sep.WC. 1. Etage: Doppelzimmer. Zweibettzimmer. Dusche/WC. 2. Etage: Doppelzimmer (zur Treppe hin offen) mit Dusche/WC und Sonnenterrasse. Maximale Belegung: 6 Erwachsene und 2 Kinder. CAO 644 4-Zimmer-Haushälfte, 2 Etagen, ca. 100 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: Großer Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch, Essplatz, über 3 Stufen nach oben zum Küchenbereich (4 Flammen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination). Doppelzimmer mit Gartenausgang. Dusche/WC. Vom Wohnraum Treppe ins Untergeschoss (Fenster etwas kleiner, ebenerdig zum Garten hin): Doppelzimmer. Zweibettzimmer. Dusche/WC. Maximale Belegung: 6 Erwachsene und 2 Kinder. CAO 645 3-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss, 1. oder 2. Etage, ca. 60 m<sup>2</sup>. Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch, Essplatz, Küchenzeile (4 Flammen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination). Doppelzimmer. Zweibettzimmer. Dusche/WC. CAO 646 2-Zimmer-Wohnung, 1. oder 2. Etage, ca. 40 m<sup>2</sup>. Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch, Essplatz, Küchenzeile (4 Flammen, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination). Doppelzimmer. Dusche/WC. CAO 647 3-Zimmer-Wohnung, 1. oder 2. Etage, ca. 65 m<sup>2</sup>. Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch, Essplatz, Küchenzeile (4 Flammen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination). Doppelzimmer. Zweibettzimmer. Dusche/WC.

### **Kurzbeschreibung**

Objekttyp: ReihenhausMietobjekt in AnlagePersonenzahl: 4-6Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup>Zimmer: 3Schlafzimmer: 2Pool: MitbenutzungHaustier: Haustier nicht erlaubtNächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Caorle ca. 4 kmVenezia ca. 75 kmTrieste ca. 115 kmStrand/Wasser: Meer ca. 400 mSandstrand ca. 400 m - 500 m

### **Detailbeschreibung**

CAO642: Reihenhaus, 4 - 6 Personen, 3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ca. 70 m<sup>2</sup>, 2 Etage(n).Hinweis: Der Besitzer akzeptiert keine Jugendgruppen.Charakteristik: Mietobjekt in Anlage (max. 4

Stockwerke, 216 Einheiten insgesamt).Einrichtung: ansprechend.Ausstattung: Sat-TV (deutsche Programme); Internetzugang - Netzkabel mitzubringen (inklusive); Waschmaschine; Safe; Klimaanlage mit Kühl-/Heizfunktion (nicht in allen Räumen).

### **Raumaufteilung**

Wohn-/Schlafraum: (EG): Doppelbettcouch.Essplatz: im Wohnraum.Kochinsel: im Wohnraum.Küchenausstattung: 3 - 4 Flammen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Külschrank, kleiner Gefrierschrank.Schlafzimmer 1: (OG1): Doppelbett.Zusatzinformation: Fliegengitter.Schlafzimmer 2: (OG1): 2 x Einzelbett.Zusatzinformation: Fliegengitter.Sanitär 1: (EG): Sep. WC.Sanitär 2: (OG1): Dusche, WC.

### **Außenbereich (Alleinbenutzung)**

Grundstück: Eigener Grundstücksanteil.1 x Garage; Parkmöglichkeit außerhalb der Anlage.Terrasse (teil berdacht), Balkon (teil berdacht), Mobiliar vorhanden.

### **Außenbereich**

Lage: im Ortsteil Lido Altanea.Grundstück: (Mitbenutzung durch Feriengäste): ca. 4,5 ha, abgeschlossenes Grundstück, Baumbestand, bepflanzt, gepflegt, Rasen.Pool: (Mitbenutzung): 700 m , 28.04.18-30.09.18, geschwungene Form, Kinderbecken. Poolbereich: Sonnenliegen, Sonnenschirme.Sport/Freizeit: Mitbenutzung (inklusive): Kinderspielplatz.Infrastruktur: Internetzugang WLAN (inklusive) im Poolbereich.Restaurant, SnackBar; Lebensmittelladen, Geschäfte.Strandservice: am Strand (15.05.18-15.09.18): 2 Sonnenliegen, 1 Sonnenschirm pro Wohneinheit inklusive.

### **Entfernungen**

Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Caorle ca. 4 kmVenezia ca. 75 kmTrieste ca. 115 kmEinkaufen: Nächste Einkaufsmöglichkeit (Porto Santa Margherita) ca. 1,5 kmN chster Supermarkt ca. 600 mAnreise: Bahnhof San Don  di Piave ca. 28 kmFlughafen Venezia ca. 53 kmStrand/Gewässer: Meer ca. 400 mSandstrand ca. 400 m - 500 m ffentliches Schwimmbad: Hallenbad ca. 400 m, freier Eintritt für INTER CHALET-Gäste (Porto Santa Margherita)

### **Gebiet**

Adria Die Küste der nördlichen Adria zwischen dem Golf von Triest und dem felsigen Vorgebirge bei Gabicce Monte südlich von Cattolica ist nahezu zusammengewachsen zu einer riesigen Ferien- und Badestadt. 'Badestrand Europas' ist eines von vielen schmückenden Attributen für die Adria; 'Teutonengrill' lautete eine andere Bezeichnung der 50er- und 60er-Jahre, die so abfällig wie falsch war, denn etwa zwei Drittel der Gäste in den Sommerferien sind Italiener, hinzu kommen Österreicher, Schweizer, Holländer und andere Nationalitäten. Die Kette der bekannten Ferienorte wie Grado, Lignano, Bibione, Caorle, Lido di Jesolo, Cavallino, Rosolina Mare, die Lidi Ferraresi und Ravennati sowie Riccione steht für einen zwanglosen Urlaub mit speziellem Rhythmus: Strandleben, Surfboards, Tretboote, Go-Cart, Minigolf, Bars, Cafés, Snackbuden, Pizzerien, Diskotheken. Wenige Kilometer hinter den riesigen Adriastr nden finden Sie das bäuerliche Hinterland mit Weinbergen und Obstgärten, Lagunen mit Schilfg rteln und einer interessanten Fauna, mittelalterliche Städte, einsame Dörfer, mächtige Burgen, verschwegene Klöster, die Berge des Apennin, das prächtige und ehemals mächtige Venedig. Anreise an die Adria Bei vielen Ferienhäusern und Ferienwohnungen entlang der Adria ist außerhalb der Hauptsaison tägliche An-/Abreise möglich. Die Mindestmiete beträgt überwiegend 3 oder 4 Nächte. Eine Alternative zur Anreise mit dem eigenen Pkw ist die Fluganreise von fast allen deutschen Flughäfen nach Venedig, Treviso, Bologna oder Triest (Ronchi dei Leggionari), verbunden mit einem Mietwagen.

### **Nebenkosten**

Nebenkosten am Ort: Kurtaxe. Wäsche: mitzubringen. Leihmöglichkeit der Bettwäsche,  ,- 8 pro Person/ Wechsel (Bestellung). Leihmöglichkeit der Handtücher,  ,- 6 pro Person/ Wechsel (Bestellung). Kautions:  ,- 200 (in bar). Kinderbett:  ,- 15 pro Woche (Bestellung). Hochstuhl:  ,- 10 pro Woche (Bestellung). Haustier: nicht erlaubt.