



huettenurlaub24.de  
GENAU MEIN URLAUBSPORTAL

## Ferienhaus für 6 Personen in Lauwersmeer



**Niederlande - Nordsee Niederlande - Lauwersmeer**

**Lauwersmeer**

**Buchungscode: LWM127**

**ab 70,00 EUR pro Tag, Anreisetag: täglich**

Link zum Objekt: <http://www.huettenurlaub24.de/Hütte/4322/Lauwersmeer>

- Kinderbett
- Geschirrspüler
- Angelmöglichkeit
- Heizung
- Ferienanlage
- Internetanschluss/W-LAN
- Nichtraucher
- Haustiere erlaubt
- TV

### Allgemein

Ferienhäuser am See LWM 101 - Ferienhaus 6 Personen LWM 102 - Ferienhaus 6 Personen LWM 103 - Ferienhaus 6 Personen LWM 110 - Ferienhaus 6-7 Personen LWM 122 - Ferienhaus 6 Personen LWM 123 - Ferienhaus 6 Personen LWM 124 - Ferienhaus 6 Personen LWM 125 - Ferienhaus 6 Personen LWM 126 - Ferienhaus 6 Personen LWM 127 - Ferienhaus 6 Personen LWM 128 - Ferienhaus 6 Personen LWM 135 - Ferienhaus 6-8 Personen Die ansprechenden Ferienhäuser stehen am ehemaligen Außendeich, direkt beim Jachthafen von Oostmahorn. Badstrand ca. 500 m. Angelmöglichkeit ca. 300 m. Die Ferienhäuser, mit ihrer auffallend eigenwilligen Architektur, liegen auf einem teilumzäunten und durch Schranke abgetrennten Gelände. Parkmöglichkeiten am Haus bzw. in Hausnähe. Die Deichhäuser

LWM 101-103 stehen in leichter Hanglage am Deich, nur ca. 50-80 m oberhalb des Jachthafens. Das Hafenhäuser LWM 110 liegt direkt am Jachthafen, von diesem nur durch Fußweg getrennt. LWM 101-110 mit eigenem, offenem Rasen-/Wiesengrundstück. Jedes Haus mit einer eigenen Terrasse mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm. Die Riethäuser LWM 122-124 stehen auf Pfählen direkt am See, LWM 135 steht etwas zurückversetzt im Schilfgras. Zugang über breiten Steg. Große Seeterrasse direkt über dem Wasser (See ist mittels Leiter an der Terrasse zugänglich) mit Mobiliar und Sonnenschirm; bei LWM 122/123/135 zusätzlich 2 Sonnenliegen. Bei LWM 135 Kanuverleih (&#x20AC; 10 pro Woche bzw. Kurzaufenthalt, Bestellung). Die Riethäuser LWM 125-128 stehen in zweiter oder dritter Reihe im schmalen Schilfgürtel, etwas vom See zurückversetzt; dieser ist aber über Stege erreichbar. Jeweils Terrasse mit Mobiliar und Sonnenschirm. Alle Häuser sind gut und freundlich, je nach Besitzer unterschiedlich eingerichtet. Große Fensterfronten schaffen eine helle Wohnatmosphäre und bieten teilweise herrlichen Seeblick. Alle Küchen mit 4 Platten oder 4 Ceranfeldern, Backofen, Mikrowelle (in LWM 122 kombinierter Backofen/Mikrowelle), Geschirrspüler in LWM 102-135, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster; LWM 101/135 zusätzlich mit kleinem Gefrierschrank. Kabel-TV mit DVD und Stereoanlage/CD, in LWM 122/135 Radio/CD. Alle Häuser mit Internetzugang (WLAN, inklusive). In LWM 101/110/122 zusätzlich Waschmaschine, in LWM 123 Waschmaschine und Trockner. Elektroheizung. In LWM 122 Fußbodenheizung im Wohnraum. Hinweis: Rauchen ist in den Häusern LWM 101-124 und LWM 126-135 nicht gestattet. Nebenkosten am Ort &#x20AC; 5 pro Person und Tag (je nach Belegung) plus Kurtaxe. Wäsche mitzubringen. Leihmöglichkeit der Bettwäsche, &#x20AC; 7,50 pro Person/Wechsel (Bestellung). Leihmöglichkeit der Handtücher, &#x20AC; 5 pro Person/Wechsel (Bestellung). Kautions &#x20AC; 150. Kinderbett/Hochstuhl ohne Berechnung (Bestellung). Haustier &#x20AC; 10 pro Aufenthalt (Anmeldung); nicht erlaubt in LWM 110/LWM 122. LWM 101 4-Zimmer-Deichhaus, 2 Etagen, ca. 80 m<sup>2</sup>. Obergeschoss: heller Wohnraum mit Sitzgruppe, offenem Durchgang zu Küche mit Essplatz, Ausgang auf teilüberdachte Terrasse mit 'etwas' Seeblick und Außentreppe hinab zum Rasengrundstück. Sep.WC. Holztreppe ins Erdgeschoss: Flur. 3 Zweibettzimmer. Bad/WC. Abstellraum (nur von außen zugänglich). LWM 102 4-Zimmer-Deichhaus, 2 Etagen, ca. 80 m<sup>2</sup>. Obergeschoss: großer Wohnraum mit Sitzgruppe, offenem Durchgang zu Küche mit Essplatz, Ausgang auf teilüberdachte Terrasse mit 'etwas' Seeblick und Außentreppe hinab zum Rasengrundstück. Sep.WC. Holztreppe ins Erdgeschoss: Flur. Doppelzimmer. 2 Zweibettzimmer. Bad/WC mit Fußbodenheizung. Abstellraum (nur von außen zugänglich). LWM 103 4-Zimmer-Deichhaus, 2 Etagen, ca. 80 m<sup>2</sup>. Obergeschoss: großer Wohnraum mit Sitzgruppe, offenem Durchgang zu Küche mit Essplatz, Ausgang auf teilüberdachte Terrasse mit teilweise Seeblick und Außentreppe hinab zum Rasengrundstück. Sep.WC. Erdgeschoss: Flur. 3 Zweibettzimmer. Bad/WC mit Fußbodenheizung. Abstellraum (nur von außen zugänglich). LWM 110 5-Zimmer-Hafenhäuser, 2 Etagen, ca. 80 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: Küche mit Essplatz für 6 Personen, Seeblick. Zweibettzimmer. 2 Schlafzimmer, jeweils mit Etagenbett. Dusche/WC. Abstellraum. Dachgeschoss (nach hinten mit Schrägen): großer Wohnraum mit Sitzgruppe, Ausgang auf überdachten, teilverglasten Balkon mit Seeblick. Zweibettzimmer mit Seeblick. Maximale Belegung: 7 Personen. LWM 122 4-Zimmer-Riethäuser, 2 Etagen, ca. 80 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: großer Wohnraum mit Sitzgruppe, Kaminofen, Essplatz, offener Küche, Terrassenausgang. Dusche. Sep.WC. Von Küche Treppe ins Obergeschoss: Flur. 2 Zweibettzimmer, jeweils mit Seeblick. Schlafzimmer mit franz. Bett (1,80 m breit) und Seeblick. LWM 123 4-Zimmer-Riethäuser, 2 Etagen, ca. 80 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: großer Wohnraum mit Sitzgruppe, Essplatz und Zugang auf die große Terrasse mit Badeleiter in den See. Offene Küche. Dusche/WC. Sep.WC. Abstellraum. Vom Wohnraum Treppe ins Obergeschoss: Doppelzimmer. Schlafzimmer mit franz. Bett und Seeblick. Kleines Schlafzimmer mit Etagenbett und Seeblick. LWM 124 4-Zimmer-Riethäuser, 2 Etagen, ca. 80 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: großer Wohnraum mit Sitzgruppe, Essplatz, Küche, Terrassenausgang. Dusche/WC. Vom Wohnraum über offene Holzwendeltreppe ins Obergeschoss: Flur. Abstellraum. Sep.WC. Zweibettzimmer. Schlafzimmer mit franz. Bett. Schlafzimmer mit Etagenbett. Alle Schlafzimmer mit Seeblick. LWM 125 4-Zimmer-Riethäuser, 2 Etagen, ca. 80 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: großer Wohnraum mit Sitzgruppe, Küche mit Essplatz, Ausgang auf große Terrasse. Dusche/WC. Vom Wohnraum offene Holzwendeltreppe ins Dachgeschoss: Schlafzimmer mit franz. Bett (1,60 m breit). 2 Schlafzimmer, jeweils mit Einzelbett, Ausziehbett. Abstellraum. Alle Schlafzimmer mit Seeblick. Sep.WC. LWM 126 4-Zimmer-Riethäuser, 2 Etagen, ca. 80 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: großer Wohnraum mit Sitzgruppe, Essplatz, Küche, Terrassenausgang. Dusche/WC. Vom Wohnraum Treppe ins Dachgeschoss: Flur. Zweibettzimmer. Doppelzimmer. Schlafzimmer mit Etagenbett. LWM 127 4-Zimmer-Riethäuser, 2 Etagen, ca. 80 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: großer Wohnraum mit Sitzgruppe, Essplatz, Küche, Terrassenausgang. Dusche/WC. Vom Wohnraum Treppe ins Dachgeschoss: Flur. Zweibettzimmer. Doppelzimmer. Schlafzimmer mit Etagenbett. LWM 128 4-Zimmer-Riethäuser, 2 Etagen, ca. 80 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: großer Wohnraum mit Sitzgruppe, Essplatz, Küche, Terrassenausgang. Dusche/WC. Vom Wohnraum Treppe ins Dachgeschoss: Flur. Zweibettzimmer. Doppelzimmer. Schlafzimmer mit

Etagenbett. LWM 135 4½-Zimmer-Riethaus, 2 Etagen, ca. 90 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: großer Wohnraum mit Sitzgruppe, Kaminofen, Essplatz, offener Küche, Terrassenausgang. Dusche/WC. Obergeschoss: Flur. Kleines Zweibettzimmer (Betten jeweils 0,90 x 2,10 m) mit Seeblick. 2 Zweibettzimmer, jeweils mit Seeblick (Betten jeweils 0,80 x 2 m). Doppelzimmer offen zum Flur (Bettgröße 1,40 x 2 m).

### **Kurzbeschreibung**

Objekttyp: EinzelhausMietobjekt in AnlagePersonenzahl: 6Wohnfläche: 80 m<sup>2</sup>Zimmer: 4Schlafzimmer: 3Haustier: Haustier erlaubtNächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Anjum ca. 3 kmDokkum ca. 14 kmGroningen ca. 40 kmStrand/Wasser: Meeresarm (Bademöglichkeit) ca. 5 m - 300 mGrasstrand ca. 500 m

### **Detailbeschreibung**

LWM127: Einzelhaus, 6 Personen, 4 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ca. 80 m<sup>2</sup>, 2 Etage(n), Baujahr 2008.Hinweis: Rauchen im Objekt nicht gestattet.Characteristik: Mietobjekt in Anlage (38 Einheiten insgesamt).Einrichtung: gut, freundlich, hell.Ausstattung: Kabel-TV (deutsche Programme); DVD, CD, Stereoanlage; Internetzugang WLAN (inklusive); Elektroheizung.

### **Raumaufteilung**

Wohnraum: (EG): Sitzgruppe, Terrassenausgang.Von Wohnraum Treppe zu oberer Ebene.Essplatz: im Wohnraum.Küche: offen zum Wohnraum.Küchenausstattung: 4 Platten, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster.Schlafzimmer 1: (OG1, Dachschräge): 2 x Einzelbett.Schlafzimmer 2: (OG1, Dachschräge): Doppelbett.Schlafzimmer 3: (OG1, Dachschräge): Etagenbett.Sanitär 1: (EG): Dusche, WC.

### **Außenbereich (Alleinbenutzung)**

Grundstück: Eigener Grundstücksanteil, offenes Grundstück, eben, Rasen, Wiese.Parkmöglichkeit auf dem Grundstück; Parkmöglichkeit in Hausnähe.Terrasse (teilberdacht), Mobiliar vorhanden, Sonnenschirm.Stege/Baden: Badesteg (Mitbenutzung)ca. 15 m entfernt.

### **Außenbereich**

Lage: Ortsrand, Seeblick.Grundstück: (Mitbenutzung durch Feriengäste): teilweise eingefasst (Zaun), Hanglage, bepflanzt, Wiese.Angeln: Angelmöglichkeit sehr gut, im See Lauwersmeer.

### **Entfernungen**

Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Anjum ca. 3 km.Dokkum ca. 14 km.Groningen ca. 40 km.Einkaufen: Nächster Supermarkt (Anjum) ca. 3 km.Anreise: Bahnhof Buitenpost ca. 20 km.Flughafen Amsterdam ca. 120 km.Hafen/Yachthafen: Hafen/Yachthafen ca. 20 m - 300 m (Oostmahorn).Strand/Gewässer: Meeresarm (Bademöglichkeit) ca. 5 m - 300 m.Grasstrand ca. 500 m.Öffentliches Schwimmbad: Freibad ca. 30 km (Leek).Hallenbad ca. 14 km (Dokkum).Golfplatz: (18-Loch-Golfplatz) ca. 40 km (Groningen).