



huettenurlaub24.de
GENAU MEIN URLAUBSPORTAL

Ferienanlage für 4 Personen in Texel



Niederlande - Nordsee Niederlande - Texel

Residenz Californie

Buchungscode: TEX150

ab 458,00 EUR pro Woche, Anreisetag: Freitag

Link zum Objekt: https://www.huettenurlaub24.de/Hütte/3502/Residenz_Californie

- Kinderbett
- Heizung
- Ferienanlage
- Internetanschluss/W-LAN
- Waschmaschine
- TV
- Keine Haustiere erlaubt

Allgemein

De Koog Residenz Californie Komfort-Wohnungen TEX 150 - Wohnungen 4 Personen Ferienwohnungen mit Whirlwanne TEX 155 - Wohnungen 4 Personen Ferienwohnung mit Whirlwanne TEX 160 - Wohnungen 4 Personen Die 4-Sterne-Komfort-Residenz CALIFORNIE mit insgesamt 67 Ferienwohnungen steht am Beginn des breiten Düngürtels, am Rande des Waldgebietes 'De Dennen'. Schöne Spazier- und Radwanderwege beginnen praktisch vor der Haustür. 'EcoMare' (Seehundaufzuchtstation, Restaurant) ca. 800 m, der Nordseestrand ist gut 1 km entfernt. Zentrum De Koog mit Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkten 3 km, zum subtropischen Schwimmparadies 'Calluna' 2 km. In der Residenz kleiner Kinderspielplatz, Fahrrad-/Kindersitz-/Bollerwagenverleih, Münzwaschmaschine/-trockner, Schönheitssalon, Lift. Parkmöglichkeiten auf dem Innenhof der Residenz. Die Ferienwohnungen haben Terrasse mit Zugang zu Rasenfläche (TEX 160) oder Balkon (TEX 150/155), jeweils mit Mobiliar, teils Sonnenschirm. Alle Wohnungen

sind gut, hell und gemütlich eingerichtet. Mindestens 2x Kabel-TV (einige deutsche Programme). DVD. Stereoanlage. Internetzugang (WLAN, inklusive). Zentralheizung. Nebenkosten am Ort € 10 pro Person und Aufenthalt (je nach Belegung) plus Kurtaxe. Wäsche Bettwäsche vorhanden. Handtücher mitzubringen. Leihmöglichkeit der Handtücher, € 6,50 pro Person/Wechsel (Bestellung). Hochstuhl/Babywanne/Laufstall jeweils € 3,75 pro Tag (Bestellung). Kinderbett/Hochstuhl nur innerhalb der max. Personenzahl, € 14,95 pro Woche/Kurzaufenthalt (Bestellung). Kinderbett/Hochstuhl/Babywanne/Laufstall € 29,95 pro Woche/Kurzaufenthalt (Bestellung). Kinderbett TEX 150/TEX 155/TEX 160: nur innerhalb der max. Personenzahl, € 3,75 pro Tag (Bestellung). Haustier nicht erlaubt. Sonderwünsche € 9,95 pro Aufenthalt. TEX 150 3-Zimmer-Wohnung, 1. oder 2. Etage, ca. 60 m2. Flur mit Garderobe. Wohnraum mit Sitzgruppe, Essplatz, Balkonausgang. Offene Küche (4 Platten, Mikrowelle, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher). Zweibettzimmer. Doppelzimmer mit Kabel-TV. Bad/Dusche. Sep.WC. TEX 155 3-Zimmer-Wohnung, 1. Etage, ca. 60 m2. Flur mit Garderobe. Wohnraum mit Sitzgruppe, Essplatz, Balkonausgang. Offene Küche (4 Platten, Mikrowelle, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher). 2 Zweibettzimmer, eines teilweise mit eigener Dusche. Bad mit Whirlwanne, Dusche. Sep.WC. TEX 160 3-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss, ca. 65 m2. Flur mit Garderobe. Wohnraum mit Sitzgruppe, Essplatz, Terrassenausgang durch große Fensterfront mit Doppel-Flügeltüren. Offene Küche (4 Platten, Mikrowelle, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher). 2 Zweibettzimmer, eines teilweise mit eigener Dusche. Bad mit Whirlwanne, Dusche. Sep.WC. Spezialangebot für Familien und für Gäste über 50 Jahre 20% Ermäßigung für Familien mit mindestens einem Kind unter 5 Jahre oder für Gäste mit mindestens einem Mitreisenden über 50 Jahre. 20% Ermäßigung nur gültig für Buchungen von Freitag zu Freitag und Montag zu Freitag, jeweils innerhalb: 04.01.-15.02., 01.03.-19.04., und 01.11.-20.12.19. Dieses Spezialangebot ist nicht kombinierbar mit den Sonderangeboten 10% und 15%. Für nähere Informationen und zur Buchung des Spezialangebotes wenden Sie sich bitte per E-Mail an l.mahler@interchalet.com. Bitte bei Buchung unbedingt Name und Alter der Reisenden angeben.

Kurzbeschreibung

Objekttyp: Wohnung/Mietobjekt in Residenz Personenzahl: 4 Wohnfläche: 60 m² Zimmer: 3 Schlafzimmer: 2 Haustier: Haustier nicht erlaubt Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte De Koog ca. 3 km Strand/Wasser: Meer ca. 1 km Sandstrand (gezeitenabhängig) ca. 1 km

Detailbeschreibung

TEX150: Wohnung, 4 Personen, 3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ca. 60 m², 1 Etage(n), Wohnung in OG1 oder OG2. Charakteristik: Mietobjekt in Residenz (67 Einheiten insgesamt). Einrichtung: gut, hell, gemütlich. Ausstattung: Kabel-TV (3 deutsche Programme, 2 TV-Geräte); DVD, CD, Radio, Stereoanlage; Internetzugang WLAN (inklusive); Gas-Zentralheizung.

Raumaufteilung

Wohnraum: Sitzgruppe, Balkonausgang. Essplatz: im Wohnraum. Küche: offen zum Essbereich. Küchenausstattung: 4 Platten, Mikrowelle, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher. Schlafzimmer 1: 2 x Einzelbett. Schlafzimmer 2: Doppelbett. Sanitär 1: Bad, Dusche. Sanitär 2: Sep. WC.

Außenbereich (Alleinbenutzung)

Grundstück: Balkon, Mobiliar vorhanden.

Außenbereich

Lage: Ortsrand, Alleinlage, auf Insel. Zufahrt/Parken: Parkmöglichkeit in der Anlage. Grundstück: (Mitbenutzung durch Feriengäste): offenes Grundstück, eben, Baumbestand, angelegt, Rasen. Sport/Freizeit: Mitbenutzung (inklusive): Kinderspielplatz. Mitbenutzung (Bezahlung): Fahrrad. Angeln: im Meer Nordsee ca. 1 km. Infrastruktur: Rezeption stundenweise besetzt; Mäzwaschmaschine; Mäztrockner. Wichtige Information: Spezialangebot für Familien und für Gäste über 50 Jahre: 20% Ermäßigung für Familien mit mindestens einem Kind unter 5 Jahre oder für Gäste mit mindestens einem Mitreisenden über 50 Jahre. 20% Ermäßigung nur gültig für Buchungen von Freitag zu Freitag und Montag zu Freitag, jeweils innerhalb: 04.01.-15.02., 01.03.-19.04., und 01.11.-20.12.19. Dieses Spezialangebot ist nicht kombinierbar mit den Sonderangeboten 10% und 15%. Für nähere Informationen und zur Buchung des Spezialangebotes wenden Sie sich bitte per E-Mail an l.mahler@interchalet.com. Bitte bei Buchung unbedingt Name und Alter der Reisenden angeben.

Entfernungen

Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte De Koog ca. 3 km. Einkaufen: Nächster Supermarkt (De Koog) ca. 3 km. Strand/Gewässer: Meer ca. 1 km. Sandstrand (gezeitenabhängig) ca. 1 km (Nordsee). Öffentliches Schwimmbad: Freibad ca. 2 km. Hallenbad ca. 2 km. Golfplatz: Park De Krim (18-Loch-Golfplatz) ca. 12 km.

Ort

Insel Texel Die Insel Texel ist die landschaftlich abwechslungsreichste der fünf niederländischen Watteninseln und mit einer Länge von 24 km und Breite von max. 9 km (155 km² Gesamtfläche) auch die größte. Sie liegt ganz im Westen der Inselgruppe, in Sichtweite der nördlichsten Spitze der Provinz Nordholland. Wichtigster Wirtschaftszweig ist der Tourismus; Blumen- und Schafszucht (das Texelschaf ist weithin bekannt) haben jedoch auch ihren Stellenwert. Große Teile der Insel wurden zum Landschaftsschutzgebiet erklärt (Rückzugsgebiet von ca. 300 Vogelarten, geführte Exkursionen); bei De Koog Vogel- und Seehundaufzuchtstation. Ortschaften, die zu einem Besuch einladen sind die Badeorte De Koog und De Cocksdorp, daneben aber auch noch Den Burg mit Heimatmuseum und schöner Einkaufspassage, Den Hoorn (Schiffahrtsmuseum) und Oudeschild (Fischereihafen und Maritimmuseum). Hauptanziehungspunkt der Insel ist aber der bis ca. 400 m breite, endlos scheinende 24 km lange Sandstrand, der sich an der gesamten Westküste entlangzieht; hier sind nahezu alle Wasser- und Strandsportarten möglich, einige Stellen sind als FKK-Abschnitte gekennzeichnet. Fähren zur Insel Texel Die Insel ist von Den Helder mit der großen Autofähre rasch zu erreichen (Fahrzeit ca. 20 Minuten, mindestens stündliche Abfahrt, zu Ferienterminen sowie an Freitagen und Montagen auch halbstündlich; keine Vorabreservierung möglich). Preise: Hin- und Rückfahrt für 1 Pkw inklusiv Insassen € 37 (Freitag bis Montag) bzw. € 25 (Dienstag bis Donnerstag), nähere Informationen unter: <https://www.teso.nl/de/tarife-de/fahrzeuge>. Alle Angaben Stand 2018. De Koog an der Westküste grenzt unmittelbar an den kilometerlangen Sandstrand. Dieser sehr beliebte Badeort bietet: große Indoor-Kartbahn mit Squashcourts, Museum und Zentrum mit zahlreichen Geschäften, Restaurants, Cafés, Pubs mit Billard/Dart, Bowlingzentrum, Discos. Eine weitere Attraktion des Ortes ist das große, subtropische Badeparadies 'Calluna' mit Strandbad, separatem Wellen- und Schwimmbad (Wettkampfabmessungen), 85 m-Riesenrutsche, Wasserpilz, Wildwasser- bzw. Strömungskanal, 2 großen Whirlpools, Kleinkinderbecken, Sauna, 2 Sonnenbänken, türkischem Dampfbad, 4 Tennisplätzen, Minigolfanlage, Snackbar. Beliebtes Ausflugsziel: das 1,5 km außerhalb von De Koog gelegene 'EcoMare', ein Informationszentrum über Nordsee und Wattenmeer, mit Unterwasseraquarien und Führungen; Hauptanziehungspunkt ist hier aber wohl die große Seehund- und Vogelaufzuchtstation. De Cocksdorp im Norden der Insel ist das jüngste Dorf auf Texel. Hübscher kleiner Ortskern mit Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants. Weiterhin am Ort: Segelschule (u.a. Katamaransegeln), Angeln (Binnengewässer, Meer). Gutes markiertes Wander- und Radwanderwegenetz. Bei De Cocksdorp findet man auch die größten Sandstrände mit einer Ausdehnung von bis zu 400 m Breite und den einzigen Leuchtturm der Insel; von hier interessante Tagesausflüge zu der benachbarten Insel Vlieland. 5 km südlich bei Zuid-Eierland Sportflughafen (Rundflug, Segelfliegen, Fallschirmspringen).

Nebenkosten

Nebenkosten am Ort: € 10 pro Person und Aufenthalt (je nach Belegung) plus Kurtaxe. Wäsche: Bettwäsche vorhanden. Handtücher mitzubringen. Leihmöglichkeit der Handtücher, € 6,50 pro Person/€ Wechsel (Bestellung). Babybett: nur innerhalb der max. Personenzahl, € 3,75 pro Tag (Bestellung). Haustier: nicht erlaubt. Sonderwünsche: € 9,95 pro Aufenthalt.