



huettenurlaub24.de  
GENAU MEIN URLAUBSPORTAL

## Ferienwohnung für 8 Personen in Nendaz



### Schweiz - 4 Vallées - Nendaz

#### Residence Le Pracondu

**Buchungscode: HNA254**

ab 482,00 EUR pro Woche, Anreisetag: Samstag

Link zum Objekt: [http://www.huettenurlaub24.de/Hütte/11999/Residence\\_Le\\_Pracondu](http://www.huettenurlaub24.de/Hütte/11999/Residence_Le_Pracondu)

- Kinderbett
- Geschirrspüler
- Garage
- Heizung
- Internetanschluss/W-LAN
- Nichtraucher
- Haustiere erlaubt
- Sauna
- TV
- Skigebiet vorhanden

### Allgemein

Residenz Le Pracondu Residenz an der Piste und mit Sauna HNA 250 - Wohnungen 2-4 Personen HNA 251 - Wohnungen 4-6 Personen HNA 252 - Wohnungen 4-6 Personen HNA 253 - Wohnungen 4-6 Personen HNA 254 - Wohnungen 4-8 Personen HNA 255 - Wohnungen 9-12 Personen Die Residenz LE PRACONDU mit zwei Häusern steht in unmittelbarer Nähe zur Seilbahn auf den Tracouet und zu den Pisten (jeweils nur ca. 60 m entfernt) und ca. 200 m oberhalb der Ortsmitte von Nendaz mit Geschäften. In der Residenz Sauna (gegen Bezahlung CHF 40/Stunde, Nutzung nach Belegungsplan), Aufzug, Rezeption, kostenloser Internetzugang während der Öffnungszeiten, Brötchenservice, Verleih von Fondue-Set,

Raclette-Set und Toaster gegen Gebühr. Skikeller mit einer kleinen, abschließbaren Skibox pro Wohnung. Kostenlose Parkmöglichkeiten in der Nähe der beiden Häuser (je nach Verfügbarkeit), Garagenplätze CHF 70/Woche (Anfrage, Bezahlung am Ort). Die Wohnungen sind hell, geschmackvoll und gemütlich eingerichtet und gut ausgestattet. Jede Wohnung mit Balkon. Fliesen- und Laminatböden. Die offenen Küchen sind mit 4 Ceranfelder, kombinierter Mikrowelle/Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine und Wasserkocher ausgestattet. Jeweils Kabel-TV (einige deutschsprachige Programme). Internetzugang (Surfstick, CHF 69/Woche). Öl-Zentralheizung (Fußbodenheizung). Hinweis: Rauchen ist in den Wohnungen nicht gestattet. Nebenkosten am Ort Müllsäcke nach Verbrauch (erster Müllsack inklusive). Endreinigung durch die Mieter oder gegen Bezahlung, HNA 250/HNA 251: CHF 65, HNA 252/HNA 253/HNA 254: CHF 80, HNA 255: CHF 145. Kurtaxe. Wäsche mitzubringen. Leihmöglichkeit der Bettwäsche, CHF 18 pro Person/Wechsel (Bestellung). Leihmöglichkeit der Handtücher, CHF 7 pro Person/Wechsel (Bestellung). Kautionsbetrag: 450 oder CHF 450 (in bar, Visacard, Mastercard). Kinderbett CHF 49 pro Aufenthalt (Anfrage). Hochstuhl CHF 35 pro Aufenthalt (Anfrage). Haustier CHF 56 pro Aufenthalt (Anmeldung). HNA 250 2-Zimmer-Wohnung, ca. 34 m<sup>2</sup>. Flur. Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch, Essplatz, offene Küche, Balkonausgang. Doppel- oder Zweibettzimmer. Bad. Sep.WC. HNA 251 2½-Zimmer-Wohnung, ca. 40 m<sup>2</sup>. Flur mit Schlafnische mit Etagenbett. Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch, Essplatz, offene Küche, Balkonausgang. Zweibettzimmer. Bad. Sep.WC. HNA 252 3-Zimmer-Wohnung, ca. 42 m<sup>2</sup>. Flur. Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch, Essplatz, offene Küche, Balkonausgang. Zweibettzimmer. Schlafzimmer mit Etagenbett. Bad/WC oder Dusche/WC. Dusche/WC. HNA 253 3-Zimmer-Wohnung, ca. 49 m<sup>2</sup>. Flur. Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch, Essplatz, offene Küche, Balkonausgang. 2 Zweibettzimmer. Bad/WC oder Dusche/WC. Dusche/WC. HNA 254 3½-Zimmer-Wohnung, ca. 54 m<sup>2</sup>. Flur mit Schlafnische mit Etagenbett. Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch, Essplatz, offene Küche, Balkonausgang. 2 Zweibettzimmer. Bad/WC. Dusche/WC. HNA 255 6-Zimmer-Wohnung, 2 Etagen, ca. 110 m<sup>2</sup>. Untere Ebene: Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch, Essplatz, offene Küche und Balkonausgang. 3 Zweibettzimmer. Bad/WC. Dusche/WC. Sep.WC. Treppe in die obere Ebene: Flur. Zweibettzimmer. Einzelzimmer. Schlafnische mit Etagenbett. Sep.WC.

## Kurzbeschreibung

Objekttyp: Wohnung/Mietobjekt in Appartementhaus/Personenzahl: 4-8/Wohnfläche: 54 m<sup>2</sup>/Zimmer: 3,5/Schlafzimmer: 2/Haustier: Haustier erlaubt/Sauna: Sauna nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Nendaz ca. 200 m/Sion ca. 17 km/Piste/Lift: Tracouet ca. 60 m/Piste ca. 60 m

## Detailbeschreibung

HNA254: Wohnung, 4 - 8 Personen, 3,5 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ca. 54 m<sup>2</sup>, 1 Etage(n), Wohnung in EG oder oberen Etagen, Baujahr 2006. Hinweis: Rauchen im Objekt nicht gestattet. Charakteristik: Mietobjekt in Appartementhaus (max. 7 Stockwerke). Einrichtung: geschmackvoll, gemütlich, Fliesenboden, Laminatboden. Ausstattung: Kabel-TV (deutsche Programme); Internetzugang über Surfstick (Bezahlung); Öl-Zentralheizung; Fußbodenheizung.

## Raumaufteilung

Wohn-/Schlafraum: Sitzgruppe, Doppelbettcouch, Balkonausgang. Essplatz: im Wohnraum. Küche: offen zum Wohnraum. Küchenausstattung: 4 Ceranfelder, Backofen/Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher. Schlafzimmer 1: 2 x Einzelbett. Schlafzimmer 2: 2 x Einzelbett. Schlafmöglichkeit 3: Etagenbett in Schlafnische im Flur bzw. Eingangsbereich.

## Außenbereich (Alleinbenutzung)

Grundstück: Balkon.

## Außenbereich

Lage: Ortsmitte, Höhe 1400 m. Zufahrt/Parken: nur zum Be-/Entladen frei. Parkmöglichkeit in Hausnähe (je nach Verfügbarkeit); Garage (Bezahlung, je nach Verfügbarkeit). Grundstück: (Mitbenutzung durch Feriengäste) Wellness: Mitbenutzung (Bezahlung): Sauna. Infrastruktur: Rezeption stundenweise besetzt, Bratenservice; Aufzug; abschließbare Skibox; Internetzugang WLAN (inklusive) im Rezeptionsbereich. Bezahlung: Fondue-Verleih, Raclette-Verleih.

## Entfernungen

Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Nendaz ca. 200 m Sion ca. 17 km  
Einkaufen: Nächste Einkaufsmöglichkeit (Nendaz) ca. 200 m  
Anreise: Bahnhof Sion ca. 17 km  
ffentliches Schwimmbad: Hallenbad ca. 17 km  
Piste/Lift: Tracouet ca. 60 m Piste ca. 60 m  
Langlaufloipe: ca. 200 m Skischule: ca. 100 m

## Gebiet

Les Quatre Vallées Les Collons.Thyon.Mayens-de-l'Ours.Veysonnaz.Siviez.Nendaz.La Tzoumaz.Verbier  
Zwischen Les Collons und Thyon 2000 im Osten und Verbier/Le Châble im Westen erschließen mehr als 100 Liftanlagen und Seilbahnen eines der attraktivsten Skigebiete der Alpen. Von den Gipfelregionen bis in die Tallagen der Skistationen bieten sich über 400 km gepflegte Abfahrten aller Schwierigkeitsgrade und von bestechender Vielfalt. Faszinierende Tiefsneehänge reizen den 'Skifreak', sollten jedoch nur mit Bergführern oder Skilehrern genossen werden. Die Skigebiete und Skipässe werden bei den Ortsausschreibungen vorgestellt. Der Skipass für die 4 Täler mit dem Mont Fort kostet für 6 Tage je nach Saison CHF 355- CHF 373. Attraktive Reduktionen für Kinder, Jugendliche, Senioren und Familien/Kleingruppen.

## Ort

Nendaz | Wallis | 1365 m | Lifte bis 2200 m | Skigebiet Les 4 Vallées Lifte bis 3328 m | Lage Auf der Südseite des Rhône-tals, 17 km südlich von Sion (Sitten), der Hauptstadt des Wallis, 170 km von Bern entfernt. Anreise Autobahn Bern - Fribourg - Genfer See - Martigny - Sion. Von Sion über gut ausgebaute Bergstraße nach Nendaz-Station. Charakteristik Der sympathische Walliser Wintersportort liegt auf einem sonnigen Hochplateau mit imposantem Blick auf die gegenüberliegende Kette der Berner Alpen. Nendaz-Station mutet im Vergleich zu anderen Stationen des Vier-Täler-Gebietes im Ortskern französisch an. Moderne Appartementshäuser im Chaletstil bestimmen das Bild. Um den Ort herum liegen verstreut viele Einzelchalets. Der Ort bietet auch für die Après-Ski-Interessierten vielfältige Möglichkeiten. Skigebiet Nendaz-Station gehört zum Verbund der 'Quatre Vallées' mit Les Collons, Thyon 2000, Veysonnaz, Siviez, La Tzoumaz und Verbier. 2 Gondelbahnen, 1 Sessellift und 6 Schlepplifte erschließen im engeren Bereich von Nendaz-Station in der Mehrzahl leichte und mittelschwere Abfahrten um Tracouet, Prarion und Plan-du-Fou. Über diese Stationen und anschließend über Siviez mit dem Tortin-Sessellift wird die Verbindung zum 3330 m hohen Gletschergebiet des Mont-Fort hergestellt. Neuerer, moderner 4er-Sessellift (Kapazität: 2000 Personen/Stunde) zwischen Siviez und Combatzeline, der die Verbindung zum Skigebiet von Veysonnaz und Les Collons/Thyon 2000 herstellt. Beschneiungsanlagen vom Tracouet bis nach Nendaz und rund um Siviez (Gebiet Tortin und Combatzeline). Snowboard Am Tracouet Snowparc. Im Gebiet Verbier Halfpipe am Col de Gentianes und für Snowboarder reserviertes Gebiet mit Halfpipe und Buckelpiste auf La Chaux. Zwischen Thyon 2000 und Les Collons ein für Snowboarder reserviertes Gebiet mit Snow-Park. Skipass 'Printze' für das Gebiet Nendaz-Siviez-Veysonnaz-Thyon-Les Collons: 6 Tage für CHF 296, für das Gesamtskigebiet '4 Vallées/Mont-Fort': 6 Tage je nach Saison CHF 355- CHF 373. Kinder ab Geburtsjahr 2012 sowie Senioren mit Geburtsjahr 1941 und früher fahren kostenlos. Kinder mit Geburtsjahr 2004 bis 2011 zahlen nur 50%, Jugendliche mit Geburtsjahr 1994 bis 2003 sowie Senioren mit Geburtsjahr 1942 bis 1954 zahlen 85%. Tageskarten und Halbtageskarten, wahlweise ab 11.30 Uhr bzw. 13 Uhr. Für alle Skipässe ist der Kauf der Chip-Karte für einmalig CHF 5 obligatorisch. In der Saison Gratisskibus innerhalb Nendaz und zwischen Nendaz und Siviez (30-Minuten-Takt). Langlauf Insgesamt 11 km gespurte Loipen (Klassisch und Skating); bei Nendaz (9 km) und Siviez (2 km). Am Mont-Fort 3 km Höhenloipe. Sportangebot Skischulen, Snowboard-, Carving- und Langlaufkurse, Skikindergarten (2-5 Jahre), Hochtouren, Sportzentrum mit Kunsteisbahn, Curling, Squash, Fitnesscenter, Sauna, Solarium. Weitere Einrichtungen 30 km geräumte Winterwanderwege. Schneeschuhwanderwege. Hundeschlittenfahrten. Fackelabfahrten. Kleiner Rodelhang im Ortsteil Les Crêtes. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Bars, 3 Diskotheken. Extra 1) INTER CHALET-Gäste erhalten folgende Ermäßigungen auf die Skipasspreise ab 6 Tage für den Sektor Printse oder das Gesamtskigebiet der 4 Vallées/Mont Fort: 30% innerhalb 15.12.-21.12.18, 06.01.-02.02.19 und 10.03.-28.04.19 (Skilifte Printse schließen am 22.04.19). 15% innerhalb 03.02.-08.02.19 10% innerhalb 22.12.-29.12.18 5% innerhalb 09.02.-09.03.19 Die oben angegebenen Reduktionen gelten auch für die bereits ermäßigten Skipässe für Senioren, Kinder und Jugendliche. 2) Bei der Schweizer Skischule erhalten INTER CHALET-Gäste eine Ermäßigung in Höhe von 10% auf Gruppenkurse von 5 oder 6 Tagen (Sonntag bis Donnerstag bzw. Freitag oder Montag bis Freitag; Gruppenskikurse für Erwachsene nur Montag bis Freitag möglich). Alle 3) INTER CHALET-Gäste erhalten bis zu 25% Rabatt für die Miete ihrer Wintersportausrüstung in den Geschäften von SKISET. Ausführliche Informationen unter [www.skiset.de/interchalet](http://www.skiset.de/interchalet).