



huettenuurlaub24.de  
GENAU MEIN URLAUBSPORTAL

## Ferienwohnung für 6 Personen in Wildschönau



**Österreich - Kitzbühel / Wilder Kaiser - Wildschönau**

**Haus Christof**

**Buchungscode: WIS125**

**ab 44,00 EUR pro Tag, Anreisetag: täglich**

Link zum Objekt: [http://www.huettenuurlaub24.de/Hütte/10140/Haus\\_Christof](http://www.huettenuurlaub24.de/Hütte/10140/Haus_Christof)

- Kinderbett
- Garage
- Heizung
- Internetanschluss/W-LAN
- TV
- Keine Haustiere erlaubt

### Allgemein

WIS 125 - Wohnung 4-6 Personen WIS 126 - Wohnung 2-4 Personen Haus CRISTOF steht in Oberau in einem Wohngebiet in angenehmer Hanglage, am Ende einer kurzen Stichstraße. Schöner Rundblick über einen Großteil der Wildschönau. Ortsmitte Oberau 1,5 km, Supermarkt ca. 1,7 km. Skibusshaltestelle und Loipe 1 km. Die Vermieterin wohnt im Erdgeschoss. Skiabstellplatz in der Garage. Parkmöglichkeiten: WIS 125 mit Einzelgarage und einem reservierten Parkplatz davor, WIS 126 mit einem reservierten Parkplatz (keine weitere Parkmöglichkeit im näheren Umkreis). Die Wohnungen sind zweckmäßig eingerichtet. Viel Holz schafft eine gemütliche Wohnatmosphäre. Teppichboden. Radio. Sat-TV. Internetzugang (WLAN, inklusive). Zentralheizung. Nebenkosten am Ort &#x20AC; 20 pro Person und Woche/Kurzaufenthalt (je nach Belegung) plus Kurtaxe. Wäsche vorhanden. Kautions &#x20AC; 150. Kinderbett/Hochstuhl ohne Berechnung (Bestellung). Haustier nicht erlaubt. WIS 125 3-Zimmer-Wohnung, 1. Etage, ca. 62 m<sup>2</sup>. Flur. Wohnküche (4 Platten, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster) mit Essplatz (Eckbank) und

Ausgang auf überdachten Südbalkon mit Mobiliar. 2 Schlafzimmer, jeweils mit Doppelbett und Einzelbett (1x mit Waschbecken). Dusche/WC. WIS 126 2-Zimmer-Wohnung, 1. Etage, ca. 35 m<sup>2</sup>. Eingang in Wohn-/Schlafraum mit Bettcouch, Essplatz (Eckbank), Küchenzeile (4 Platten, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster) und Ausgang auf schmalen Ostbalkon mit Mobiliar. Schlafzimmer mit Doppelbett, Einzelbett, Balkonausgang und Zugang zu Dusche/WC.

### **Kurzbeschreibung**

Objekttyp: WohnungMietobjekt in MehrfamilienhausPersonenzahl: 4-6Wohnfläche: 62 m<sup>2</sup>Zimmer: 3Schlafzimmer: 2Haustier: Haustier nicht erlaubtNächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Oberau ca. 1,5 kmWÄrgl ca. 10 kmKufstein ca. 26 kmPiste/Lift: Oberau: Riedhang ca. 1 kmAuffach: Schatzbergbahn ca. 7 kmSkibushaltestelle: (kostenloser Pendelbus) ca. 1 km

### **Detailbeschreibung**

WIS125: Wohnung, 4 - 6 Personen, 3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ca. 62 m<sup>2</sup>, 1 Etage(n), Wohnung in OG1, SÄd-Lage.Hinweis: Besitzer wohnt im Erdgeschoss.Characteristik: Mietobjekt in Mehrfamilienhaus.Einrichtung: zweckmäßig, mit viel Holz, gemächlich, Teppichboden.Ausstattung: Sat-TV; Radio; Internetzugang WLAN (inklusive); Heizung; Skiabstellmöglichkeit in Garage.

### **Raumaufteilung**

Essplatz: (Eckbank) in der Küche.Wohnfläche: separat, Balkonausgang.Küchenausstattung: 4 Platten, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster.Schlafzimmer 1: Doppelbett, Einzelbett.Zusatzinformation: Waschbecken im Schlafzimmer.Schlafzimmer 2: Doppelbett, Einzelbett.Sanitär 1: Dusche, WC.

### **Außenbereich (Alleinbenutzung)**

Grundstück: 1 x Garage; 1 x PKW-Stellplatz.Balkon (überdacht), Mobiliar vorhanden.

### **Außenbereich**

Lage: im Ortsteil Oberau, Wohngebiet, Stichstraße, Hanglage, Höhe 950 m, Panoramablick.

### **Entfernungen**

Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Oberau ca. 1,5 kmWÄrgl ca. 10 kmKufstein ca. 26 kmEinkaufen: Nächst Supermarkt ca. 1,7 kmAnreise: Bahnhof WÄrgl ca. 10 kmFlughafen Innsbruck ca. 70 kmÖffentliches Schwimmbad: Badelandschaft ca. 10 km (WÄrgl: 'Wave')Piste/Lift: Oberau: Riedhang ca. 1 kmAuffach: Schatzbergbahn ca. 7 kmSkibushaltestelle: (kostenloser Pendelbus) ca. 1 km (Niederau-Oberau-Auffach)Langlaufloipe: ca. 1 kmRodelbahn: ca. 7 km (Auffach)Skischule: ca. 1 km