



huettenuurlaub24.de  
GENAU MEIN URLAUBSPORTAL

## Ferienwohnung für 6 Personen in Wildschönau



**Österreich - Kitzbühel / Wilder Kaiser - Wildschönau**

**Haus Christof**

**Buchungscode: WIS125**

**ab 44,00 EUR pro Tag, Anreisetag: täglich**

Link zum Objekt: [http://www.huettenuurlaub24.de/Hütte/10140/Haus\\_Christof](http://www.huettenuurlaub24.de/Hütte/10140/Haus_Christof)

- Kinderbett
- Garage
- Heizung
- Internetanschluss/W-LAN
- TV
- Keine Haustiere erlaubt
- Skigebiet vorhanden

### Allgemein

WIS 125 - Wohnung 4-6 Personen WIS 126 - Wohnung 2-4 Personen Haus CRISTOF steht in Oberau in einem Wohngebiet in angenehmer Hanglage, am Ende einer kurzen Stichstraße. Schöner Rundblick über einen Großteil der Wildschönau. Ortsmitte Oberau 1,5 km, Supermarkt ca. 1,7 km. Skibushaltestelle und Loipe 1 km. Die Vermieterin wohnt im Erdgeschoss. Skiabstellplatz in der Garage. Parkmöglichkeiten: WIS 125 mit Einzelgarage und einem reservierten Parkplatz davor, WIS 126 mit einem reservierten Parkplatz (keine weitere Parkmöglichkeit im näheren Umkreis). Die Wohnungen sind zweckmäßig eingerichtet. Viel Holz schafft eine gemütliche Wohnatmosphäre. Teppichboden. Radio. Sat-TV. Internetzugang (WLAN, inklusive). Zentralheizung. Nebenkosten am Ort &#x20AC; 20 pro Person und Woche/Kurzaufenthalt (je nach Belegung) plus Kurtaxe. Wäsche vorhanden. Kautions &#x20AC; 150. Kinderbett/Hochstuhl ohne Berechnung (Bestellung). Haustier nicht erlaubt. WIS 125 3-Zimmer-Wohnung, 1. Etage, ca. 62 m<sup>2</sup>. Flur. Wohnküche

(4 Platten, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster) mit Essplatz (Eckbank) und Ausgang auf überdachten Südbalkon mit Mobiliar. 2 Schlafzimmer, jeweils mit Doppelbett und Einzelbett (1x mit Waschbecken). Dusche/WC. WIS 126 2-Zimmer-Wohnung, 1. Etage, ca. 35 m<sup>2</sup>. Eingang in Wohn-/Schlafraum mit Bettcouch, Essplatz (Eckbank), Küchenzeile (4 Platten, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster) und Ausgang auf schmalen Ostbalkon mit Mobiliar. Schlafzimmer mit Doppelbett, Einzelbett, Balkonausgang und Zugang zu Dusche/WC.

### **Kurzbeschreibung**

Objekttyp: Wohnung/Mietobjekt in Mehrfamilienhaus/Personenzahl: 4-6/Wohnfläche: 62 m<sup>2</sup>/Zimmer: 3/Schlafzimmer: 2/Haustier: Haustier nicht erlaubt/Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Oberau ca. 1,5 km/Wörgl ca. 10 km/Kufstein ca. 26 km/Piste/Lift: Oberau: Riedhang ca. 1 km/Auffach: Schatzbergbahn ca. 7 km/Skibushaltestelle: (kostenloser Pendelbus) ca. 1 km

### **Detailbeschreibung**

WIS125: Wohnung, 4 - 6 Personen, 3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ca. 62 m<sup>2</sup>, 1 Etage(n), Wohnung in OG1, Süd-Lage. Hinweis: Besitzer wohnt im Erdgeschoss. Charakteristik: Mietobjekt in Mehrfamilienhaus. Einrichtung: zweckmäßig, mit viel Holz, gemächlich, Teppichboden. Ausstattung: Sat-TV; Radio; Internetzugang WLAN (inklusive); Heizung; Skiabstellmöglichkeit in Garage.

### **Raumaufteilung**

Essplatz: (Eckbank) in der Küche. Wohnküche: separat, Balkonausgang. Küchenausstattung: 4 Platten, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster. Schlafzimmer 1: Doppelbett, Einzelbett. Zusatzinformation: Waschbecken im Schlafzimmer. Schlafzimmer 2: Doppelbett, Einzelbett. Sanitär 1: Dusche, WC.

### **Außenbereich (Alleinbenutzung)**

Grundstück: 1 x Garage; 1 x PKW-Stellplatz. Balkon (überdacht), Mobiliar vorhanden.

### **Außenbereich**

Lage: im Ortsteil Oberau, Wohngebiet, Stichstraße, Hanglage, Höhe 950 m, Panoramablick.

### **Entfernungen**

Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Oberau ca. 1,5 km/Wörgl ca. 10 km/Kufstein ca. 26 km/Einkaufen: Nächster Supermarkt ca. 1,7 km/Anreise: Bahnhof Wörgl ca. 10 km/Flughafen Innsbruck ca. 70 km/öffentliches Schwimmbad: Badelandschaft ca. 10 km (Wörgl: 'Wave')/Piste/Lift: Oberau: Riedhang ca. 1 km/Auffach: Schatzbergbahn ca. 7 km/Skibushaltestelle: (kostenloser Pendelbus) ca. 1 km (Niederau-Oberau-Auffach)/Langlaufloipe: ca. 1 km/Rodelbahn: ca. 7 km (Auffach)/Skischule: ca. 1 km

### **Ort**

Wildschönau | Tirol | Kitzbüheler Alpen | 828-1175 m | Lifte bis 2025 m | Lage In den Kitzbüheler Alpen, 30 km südlich von Kufstein, 120 km von München entfernt. Anreise Autobahn München-Kufstein, weiter Bundesstraße nach Wörgl und von hier 7-15 km in die einzelnen Orte der Wildschönau. Charakteristik Die Wildschönau ist eines der schönsten Hochtäler Tirols. Die erholsame Ski- und Winterferienlandschaft abseits des Skirummels im Nordwesten der Kitzbüheler Alpen reicht über 14 km von Niederau, Oberau, Mühlal bis Auffach, alles gemütliche Bergdörfer. Skigebiet Das 'Ski Juwel' (Wildschönau und Alpbachtal) verfügt über insgesamt 47 Lifтанlagen (7 Gondelbahnen, 8 Sesselbahnen, 32 Schlepplifte) mit 145 Pisten-Kilometern (32 km blau, 78 km rot, 18 km schwarz, 17 km Skirouten markiert), wovon 86% technisch beschneit werden können. Von Auffach aus erschließen 1 Gondelbahn, 2 Sesselbahnen und 6 Schlepplifte die Nordflanke des Schatzbergs, großteils oberhalb der Baumgrenze bis 1903 m. Die Talabfahrt erreicht gut 7 km Länge bei 1000 Höhenmetern und ist voll technisch beschneibar. Eine 8er-Gondelbahn verbindet das Skigebiet Schatzberg mit Inneralpbach und damit mit dem Skigebiet Alpbachtal (siehe unsere Informationen Alpbachtal). Auffach als optimaler Ausgangspunkt für Skitouren durch unberührte Berglandschaft auf Feldalhorn, Schweigberghorn, Joel und Großer Beil, die Gipfel der oberen Wildschönau. Bei Niederau erschließen eine leistungsfähige 8er-Gondelbahn, 1 Sesselbahn und 8 Schlepplifte die Hausberge Lanerköpfel (1600 m) und Markbachjoch (1500 m) mit rund 24 km präparierter Pisten, darunter auch anspruchsvollere Varianten, die alle technisch beschneit werden können. Im Bereich von Oberau die beiden Hänge Riedhang und Roggenboden (mit Nachtskillauf), zusammen 4 kleinere Schlepplifte für Anfänger. Zwischen den Orten im

Tal und den Talstationen verkehren regelmäßig Gratis-Skibusse. Snowboard Funpark "Family Park Schatzberg". Für Snowboarder und Skifahrer 'Race and Boarder Arena': Auf dem Markbachjochgelände gibt es eine Carving Zone, eine Geschwindigkeitsmessstrecke, eine Riesentorlaufstrecke und eine Slalom Lane. Außerdem Waveride und Halfpipe beim Thalerkogellift am Schatzberg. Skipass Ski Juwel, gültig an allen Liftanlagen in der Wildschönau und im Alpbachtal: 6 Tage Erwachsene &#x20AC; 238, Jugendliche (Jahrgänge 2000-2002) &#x20AC; 190,50, Kinder (Jahrgänge 2003-2012) &#x20AC; 119. Wahlabo 5 von 7 Tagen: &#x20AC; 218,50/175/109,50. Nebensaison etwa 10% günstiger. Eine Alternative ist die Kitzbüheler Alpen-Allstarcad, gültig in allen Skigebieten des Großraumes Kitzbühel (Wilder Kaiser, Kitzbühel, Wildschönau/Alpbachtal, u.a.): 6 Tage Erwachsene &#x20AC; 272, Jugendliche (Jahrgänge 2000-2002) &#x20AC; 204, Kinder (Jahrgänge 2003-2012) &#x20AC; 136. Alle Angaben Winter 2017/2018. Langlauf Zwischen Niederau und Auffach 50 km Talloipen mit vorwiegend leichter Streckenführung. Der Loipenverbund Roggenboden (bei Oberau) &#x2013; Penning erreicht 20 km. Höhenloipe (5 km) auf der Schönangeralm bei Auffach. Sportangebot 5 Skischulen mit Alpin-, Kinder-, Langlauf- und Snowboardkursen. Gästekindergarten (ab 2 Jahre) in Niederau und Auffach. Paragleitschule (Tandemflüge) in Niederau. Bei Oberau Nachtskillauf und Nachtrodeln. Bei Auffach Rodelbahn (5 km) von der Mittel- zur Talstation. Erlebnis-Hallenbad 'Wave' in Wörgl. Weitere Einrichtungen 40 km Winterwanderwege, geführte Themenwanderungen, Pferdeschlittenfahrten, Rodelbahnen, Bummelzug Mühlthal - Mittelstation der Schatzbergbahn, Fahrten auch nach Schönanger. In Niederau 2 Diskotheken. Extra INTER CHALET-Gäste erhalten folgende Ermäßigungen: 1) bei der Skischule Aktiv in Niederau 10% Ermäßigung auf alle Ski- und Snowboardkurse (ausgenommen Kleinkinder). 2) bis zu 25% Ermäßigung für die Miete ihrer Wintersportausrüstung in den Geschäften von SKISET in Niederau . Ausführliche Informationen unter [www.skiset.de/interchalet](http://www.skiset.de/interchalet).