



huettenurlaub24.de  
GENAU MEIN URLAUBSPORTAL

## Ferienhaus mit Sauna für 12 Personen in Faulensee



**Schweiz - Berner Oberland - Faulensee**

**Buchungscode: FAL100**

**ab 112,00 EUR pro Tag, Anreisetag: Samstag**

Link zum Objekt: <http://www.huettenurlaub24.de/Hütte/21299/Details>

- Kinderbett
- Geschirrspüler
- Offener Kamin
- Heizung
- Internetanschluss/W-LAN
- Nichtraucher
- Haustiere erlaubt
- Sauna
- Waschmaschine
- TV
- Skigebiet vorhanden

### Allgemein

Ferienhaus mit Sauna FAL 100 - Ferienhaus 10-12 Personen Das großzügige Ferienhaus steht in aussichtsreicher Hanglage am Waldrand, 2,5 km oberhalb von Faulensee. Vom Haus schöner Blick über den Thunersee und die Bergkette des Niederhorns (1963 m). Über Waldweg mit einigen Treppenstufen ca. 400 m zum Seeufer. Hier auch Einstieg zum See-Rundwanderweg (im Winter geräumt). Am Ort Einkaufsmöglichkeiten. Supermarkt in Spiez 3 km. Ca. 1200 m<sup>2</sup> großes, offenes Hanggrundstück. Sauna für 5 Personen. Garage und 1 überdachter Pkw-Stellplatz, davor 2 weitere Stellplätze. 2 überdachte Balkone und

3 Terrassen, davon 2 überdacht, jeweils mit Seeblick (Mobiliar). Leihmöglichkeit von 3 Rodelschlitten (ohne Berechnung). Gute Einrichtung mit gepflegten Holzmöbeln. Fliesen- und Marmorböden, in den Schlafzimmern Teppichböden. Waschmaschine und Trockner. Fliegengitter. Internetzugang (WLAN, inklusive). Kabel-TV (deutsche Programme). Stereoanlage. DVD. Fußbodenheizung. Hinweis: Rauchen ist im Haus nicht gestattet. Nebenkosten am Ort Strom nach Verbrauch, ca. &#x20AC; 0,25/kWh. Kurtaxe. Wäsche Bettwäsche vorhanden. Handtücher mitzubringen. Wechsel der Bettwäsche, CHF 10 pro Person. Kautions &#x20AC; 500 (in bar). Kinderbett/Hochstuhl 2x vorhanden, ohne Berechnung (Bestellung). Haustier 2 Tiere erlaubt, CHF 30 pro Tier und Aufenthalt (Anmeldung). FAL 100 7-Zimmer-Haus, 3 Etagen, ca. 275 m<sup>2</sup>. Ebenerdiger Eingang in die 2. Etage: Doppelzimmer. Zweibettzimmer. Beide Zimmer mit Dachschräge (nicht störend) und Balkonausgang. Großes Bad mit Wanne (Massagedüsen)/Dusche/WC, Seeblick. Steintreppe in die 1. Etage: Wohnraum mit Sitzgruppe und Kamin, Balkonausgang; offener Übergang ins Esszimmer mit großem Kachelofen. Zum Esszimmer hin offene Küche (5 Ceranfelder, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster) mit Essplatz für 5 Personen, Terrassenausgang. Steintreppe ins Erdgeschoss: Zweibettzimmer, Terrassenausgang. Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten und 2 Ausziehbetten. Doppelzimmer, durch Vorhang abgeteilte Dusche/WC und Sauna. Sep.WC. Abstellraum. Hinweis: Bei Buchung zum Preis für 6 Personen bleiben 2 Schlafzimmer verschlossen.

## Kurzbeschreibung

Objekttyp: Einzelhaus Personenzahl: 10-12 Wohnfläche: 275 m<sup>2</sup> Zimmer: 7 Schlafzimmer: 5 Haustier: Haustier erlaubt Sauna: Sauna Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Faulensee ca. 2,5 km Spiez ca. 3 km Thun ca. 16 km Strand/Wasser: See ca. 400 m Piste/Lift: Aeschi/Aschried ca. 10 km Elisgenalp ca. 25 km Piste ca. 10 km

## Detailbeschreibung

FAL100: Einzelhaus, 10 - 12 Personen, 7 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ca. 275 m<sup>2</sup>, 3 Etage(n). Hinweis: Rauchen im Objekt nicht gestattet. Charakteristik: Landhaus. Einrichtung: gut, ansprechend, mit viel Holz, Fliesenboden, Marmorboden. Ausstattung: Kabel-TV (internationale Programme); DVD, Stereoanlage; Internetzugang WLAN (inklusive); Waschmaschine, Trockner, B&W-Geleisen/-brett; Fußbodenheizung.

## Raumaufteilung

Wohnraum: (OG1): Sitzgruppe, 2 x Sessel, Kamin, Balkonausgang. E&Y-Platz: offen zum Wohnraum, (OG1), Kachelofen, Balkonausgang. Küche: offen zum E&Y-Bereich (OG1), Terrassenausgang. Küchenausstattung: 5 Ceranfelder, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, kleiner Gefrierschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster. Schlafzimmer 1: (EG, Teppichboden): Doppelbett, Terrassenausgang. Zusatzinformation: Fliegengitter, direkter Zugang zu Sanitär Nr. 1. Schlafzimmer 2: (EG, Teppichboden): 2 x Einzelbett. Zusatzinformation: Fliegengitter. Schlafzimmer 3: (EG, Teppichboden): 2 x Einzelbett, 2 x Ausziehbett, Terrassenausgang. Zusatzinformation: Fliegengitter. Schlafzimmer 4: (OG2, Dachschräge, Teppichboden): Doppelbett, Balkonausgang. Schlafzimmer 5: (OG2, Dachschräge, Teppichboden): 2 x Einzelbett, Balkonausgang. Sanitär 1: (EG, Raum nicht durch Tür abgeschlossen, nur zugänglich von einem Schlafzimmer): Dusche, WC, Sauna. Sanitär 2: (OG2): Bad, Bad (Whirlwanne), Dusche, WC. Sanitär 3: (EG): Sep. WC.

## Außenbereich

Lage: Wohngebiet, l&ndlich, Hanglage, Höhe 560 m, Seeblick, Panoramablick. Grundstück: (Alleinbenutzung): ca. 1200 m<sup>2</sup>, offenes Grundstück (Hecke), Hanglage, bepflanzt, gepflegt, Garten, Rasen. Außenanlagen: (Alleinbenutzung): Terrasse (überdacht), Terrasse (teilüberdacht), Balkon (überdacht), weiterer Balkon, Mobiliar vorhanden.

## Entfernungen

Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Faulensee ca. 2,5 km Spiez ca. 3 km Thun ca. 16 km Einkaufen: Nächste Einkaufsmöglichkeit (Faulensee) ca. 2,5 km Nächster Supermarkt (Spiez) ca. 3 km Anreise: Bahnhof Spiez ca. 3 km Flughafen Bern ca. 35 km Strand/Gewässer: See ca. 400 m öffentliches Schwimmbad: Hallenbad ca. 3 km Piste/Lift: Aeschi/Aschried ca. 10 km Elisgenalp ca. 25 km Piste ca. 10 km Langlaufloipe: ca. 10 km Rodelbahn: ca. 10 km Skischule: ca. 10 km

## Ort

Faulensee | Berner Oberland | 560 m | Lifte Elsigalp/Metschalp bis 2300 m | Lifte Grindelwald bis 2564 m | Lage Direkt am Südufer des Thunersees, 15 km von Interlaken, 40 km von Bern und 138 km von Basel entfernt. Anreise Autobahn Bern &#x2013; Spiez, von hier 2,5 km Landstraße bis Faulensee. Charakteristik Faulensee (1200 Einwohner) selbst bietet kein Wintersportangebot, besticht aber durch seine Lage als Ausgangspunkt zu einer Reihe guter bis sehr guter Skigebiete. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturelle Veranstaltungen und Freizeitangebote im nahen Spiez. Skigebiete In 10 km Entfernung liegt das kleine, aber feine Skigebiet Aeschi/Aeschiried (Lifte bis 1150 m), oberhalb von Spiez. Es bietet alles, was es zu einem gelungenen Familienausflug in den Schnee braucht: zwei Skilifte und zwei Trainingslifte mit insgesamt 12 Pistenkilometern von leichtem bis mittelschwerem Schwierigkeitsgrad. Und all dies vor einem wunderbaren Bergpanorama mit freiem Blick auf den Thunersee. Kinder sind in der Schneesportschule in guten Händen. In 27 km Entfernung das Skigebiet von Elsigalp/Metschalp mit 29 Pistenkilometern, 1 Luftseilbahn und 8 Skiliften sowie 2 kostenlosen Kinderskiliften. Beschneiungsanlagen. Snowparks und Skicross. Permanente Rennpiste mit Zeitmessung. Winterwandern und Schneeschuhtrails. Rodelbahn 3,5 km. Skischule. Im Umkreis von etwa 30-45 Autominuten erreicht man die Skigebiete von Wengen (30 km), Adelboden (32 km), Grindelwald (33 km) und Zweisimmen (37 km). Skipass Skigebiet Aeschi/Aeschiried: Tageskarte Erwachsene CHF 33, Kinder CHF 23. Tageskarte berechtigt am gleichen Tag zum Hallenbadeintritt in Aeschi. Skigebiet Elsigalp/Metschalp: Tageskarte Erwachsene CHF 52, Kinder CHF 29, Jugendliche/Senioren CHF 48. 6 Tage Erwachsene CHF 203, Kinder 6-15 Jahre CHF 114, Jugendliche (16-19 Jahre)/Senioren (ab 64 Jahre) CHF 187 Alle Angaben Stand 2016/17. Langlauf In Aeschi 35 km klassische Langlaufloipen, 32 km Skatingpisten sowie eine 2 km lange Nachtloipe. Die Loipe führt ins wild-romantische Suldtal, das im Winter nur auf den Langlaufski zu erreichen ist. Weitere Einrichtungen Winter-/Schneeschuhwandern und Rodeln. Bei Aeschi über 20 km gespurte Winterwanderwege.

### **Nebenkosten**

Nebenkosten am Ort: Strom nach Verbrauch, ca.  $\hat{=}$  0,25/â€kWh. Kurtaxe. Wäsche: Bettwäsche vorhanden. HandtÄ¼cher mitzubringen. Wechsel der Bettwäsche, CHF 10 pro Person. Kautions:  $\hat{=}$  500 (in bar). Kinderbett/â€Hochstuhl: 2x vorhanden, ohne Berechnung (Bestellung). Haustier: 2 Tiere erlaubt, CHF 30 pro Tier und Aufenthalt (Anmeldung).