



huettenurlaub24.de  
GENAU MEIN URLAUBSPORTAL

## Ferienhaus für 10 Personen in Norddeich / Norden



**Deutschland - Nordsee: Niedersachsen - Norddeich / Norden**

**Buchungscode: NDD155**

**ab 97,00 EUR pro Tag, Anreisetag: täglich**

Link zum Objekt: <http://www.huettenurlaub24.de/Hütte/18253/Details>

- Kinderbett
- Geschirrspüler
- Heizung
- Internetanschluss/W-LAN
- Haustiere erlaubt
- Waschmaschine
- TV

### Allgemein

Norden NDD 155 - Ferienhaus 10 Personen Das zur Saison 2014 komplett renovierte und überwiegend neu möblierte Ferienhaus steht in einem verkehrsberuhigten und hübsch begrünten Wohngebiet am Ortsrand von Norden (2,1 km). Supermarkt ca. 600 m, Restaurant ca. 300 m. Ortsmitte Norddeich 2 km. Strand 3 km und Erlebnisbad 'Ocean Wave' 2,4 km. Tennis 1,3 km. Durch Hecken und Zäune komplett eingefasstes, gepflegtes Grundstück (verschießbare Hofeinfahrt) mit Haupthaus und Anbau. Am Haus verläuft über 2 Seiten eine große, teils überdachte Terrasse mit Mobiliar (für bis zu 10 Personen), kleines Rasengrundstück; am Anbau separate Terrasse mit Mobiliar und Zugang zu weiterem Rasengrundstück. Im Obergeschoss Dachterrasse. Carport für 2 Pkw, offener Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Ansprechende, gemütliche Einrichtung. In Wohnraum und Küche Fliesenböden, sonst Laminat. 3x Sat-TV, Stereoanlage, Internetzugang (WLAN, inklusive), Waschmaschine. Gas-Zentralheizung, in Wohnraum und Küche

Fußbodenheizung. Hinweis: Rauchen ist nur im Wintergarten gestattet. Nebenkosten am Ort &#x20AC; 13 pro Person und Aufenthalt (je nach Belegung) plus Kurtaxe. Wäsche mitzubringen. Leihmöglichkeit der Bettwäsche, &#x20AC; 6 pro Person/Wechsel (Bestellung). Leihmöglichkeit der Handtücher, &#x20AC; 5 pro Person/Wechsel (Bestellung). Kautions &#x20AC; 200. Kinderbett &#x20AC; 15 pro Aufenthalt (Bestellung). Hochstuhl &#x20AC; 10 pro Aufenthalt (Bestellung). Haustier &#x20AC; 10 pro Tier und Aufenthalt (2 Tiere erlaubt; Anmeldung). NDD 155 8-Zimmer-Haus, 2 Etagen, ca. 205 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: Wohnraum mit Sitzgruppe und Essplatz, Terrassenausgang. Küche (4 Induktionsfelder, kleiner Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Kaffeemaschine, Kaffeepadmaschine, Wasserkocher, Toaster), Ausgang zu Wintergarten mit kleiner Sitzgruppe. Doppelzimmer. Schlafzimmer mit franz. Bett. Dusche. Sep. WC. Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine. Vom Flur Holztreppe ins Obergeschoss: Flur. Wohnraum mit Sitzgruppe, Ausgang auf Dachterrasse. Doppelzimmer. Zweibettzimmer (über Eck). Einzelzimmer. Dusche/WC. Anbau: Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe, durch Vorhang abgeteiltes Doppelbett, Essplatz für 2 Personen, Küchenzeile (4 Platten, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher). Dusche/WC. Maximale Belegung: 10 Personen.

## Kurzbeschreibung

Objekttyp: Mietobjekt bestehend aus Haupt-/Nebengebäude Personenzahl: 10 Wohnfläche: 205 m<sup>2</sup> Zimmer: 8 Schlafzimmer: 5 Haustier: Haustier erlaubt Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Norden ca. 2,1 km Norddeich ca. 2 km Strand/Wasser: Meer ca. 2,4 km Sandstrand ca. 3 km

## Detailbeschreibung

NDD155: Mietobjekt bestehend aus Haupt-/Nebengebäude, 10 Personen, 8 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ca. 205 m<sup>2</sup>, 2 Etage(n), renoviert 2013. Hinweis: Keine interne Verbindung zwischen Hauptgebäude und Nebengebäude. Einrichtung: ansprechend, gemächlich, Fliesenboden, Laminatboden. Ausstattung: Sat-TV (3 TV-Geräte); Stereoanlage; Internetzugang WLAN (inklusive); Waschmaschine; Gas-Zentralheizung; Fußbodenheizung; Abstellraum im Haus.

## Raumaufteilung

Wohnraum: (EG): Sitzgruppe, Terrassenausgang. Wohnraum 2: (OG1): Sitzgruppe, Balkonausgang. Wohn-/Schlafraum 3: (sep. Anbau): Sitzgruppe, 1 x Doppelbett. Eßplatz: für 12 Personen, im Wohnraum, (EG). Eßplatz 2: (Stühle) in Wintergarten, (EG). Küche: separat (EG), Ausgang zu Wintergarten. Küchenausstattung: 4 Induktionsfelder, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Kaffeemaschine, Kaffeepadmaschine, Wasserkocher, Toaster. KüchENZEILE 2: im Wohnraum (sep. Anbau), weiterer Eßplatz für 2 Personen. KüchENZEILE: 4 Platten, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher. Schlafzimmer 1: (EG): 1 x Doppelbett. Schlafzimmer 2: (EG): 1 x franz. Bett (1,40 m breit, 2 m lang). Schlafzimmer 3: (OG1): 1 x Doppelbett. Schlafzimmer 4: (OG1): 2 x Einzelbett. Schlafzimmer 5: (OG1): 1 x Einzelbett. Sanitär 1: (EG): Dusche. Sanitär 2: (EG): Sep. WC. Sanitär 3: (OG1): Dusche, WC. Sanitär 4: (sep. Anbau): Dusche, WC. Wichtige Information: Maximale Belegung 10 Personen. Rauchen ist nur im Wintergarten gestattet.

## Außenbereich

Lage: Ortsrand. Zufahrt/Parken: 2 x Parken auf dem Grundstück (überdacht); 1 x Parken auf dem Grundstück. Grundstück: (Alleinbenutzung): ca. 518 m<sup>2</sup>, abgeschlossenes Grundstück (Zaun, Hecke, Einfahrtstor), gepflegt. Außenanlagen: (Alleinbenutzung): Terrasse (teilüberdacht), Terrasse, Terrasse, Mobiliar vorhanden.

## Entfernungen

Nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Norden ca. 2,1 km Norddeich ca. 2 km Einkaufen: Nächster Supermarkt (Norden) ca. 600 m Anreise: Bahnhof Norden ca. 2 km Strand/Gewässer: Meer ca. 2,4 km Sandstrand ca. 3 km (Norddeich) Öffentliches Schwimmbad: Badelandschaft ca. 2,4 km (Ocean Wave)

## Ort

Norden. Norddeich Das bekannte Nordseebad Norddeich im Nordwesten Ostfrieslands, liegt unmittelbar hinter dem Deich und dem Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer. Auf der Seeseite des Deiches großzügige, durch Wellenbrecher geschützte Strände (Sand und Rasen, kleiner Hundestrand) mit Strandkorbvermietung, Windsurfen, Strandanimation (Juni bis Mitte September), Haus des Gastes sowie großes Meerwasser-Freibad. Jacht- und Fischereihafen (Frischfischverkauf) mit IR-Bahnhof und Fährverbindung zu

den Inseln Norderney und Juist. Im Ort: Meerwasser-Hallenwellen- und Freibad 'Ocean Wave' mit Riesenrutsche, großer Saunalandschaft, Solarien, Bowlingbahnen, Tennisanlage (Frei- und Hallenplätze), Kinderspielhaus mit Programm und großem Spielplatz, Minigolf, Seehundstation, Fahrradvermietung, Nationalpark-Zentrum, Reiten. Wanderwegenetz. Rad- und Bootstouren. Wattwanderungen. Norden Älteste Stadt Ostfrieslands mit hübschem Stadtkern und urigen Tee- und Bierstuben lädt zum Bummeln und Einkaufen ein. Sehenswert der Marktplatz (Wochenmarkt) und das Ostfriesische Teemuseum. Osteel Kleine Ortschaft im weitläufigen Einzugsgebiet von Norden und Norddeich mit Antiquitätenhandel und sehenswerter kleiner Kirche. Nächste Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie eine Reihe netter Geschäfte in Marienhaf (3 km), dort auch Störtebekerturm (Museum). Norden 8 km, Norddeich mit Strandabschnitten, Hallen-Wellen- und Freibad 12 km.

### **Nebenkosten**

Nebenkosten am Ort: € 13 pro Person und Aufenthalt (je nach Belegung) plus Kurtaxe. Wäsche: mitzubringen. Leihmöglichkeit der Bettwäsche, € 6 pro Person/Wechsel (Bestellung). Leihmöglichkeit der Handtücher, € 5 pro Person/Wechsel (Bestellung). Kautions: € 200 (in bar). Kinderbett: € 15 pro Aufenthalt (Bestellung). Hochstuhl: € 10 pro Aufenthalt (Bestellung). Haustier: 2 Tiere erlaubt, € 10 pro Tier und Aufenthalt (Anmeldung).