



huettenurlaub24.de
GENAU MEIN URLAUBSPORTAL

Ferienwohnung für 8 Personen in Nendaz



Schweiz - 4 Vallées - Nendaz

Residence Le Pracondu

Buchungscode: HNA254

ab 484,00 EUR pro Woche, Anreisetag: Samstag

Link zum Objekt: http://www.huettenurlaub24.de/Hütte/11999/Residence_Le_Pracondu

- Kinderbett
- Geschirrspüler
- Garage
- Heizung
- Internetanschluss/W-LAN
- Nichtraucher
- Haustiere erlaubt
- Sauna
- TV
- Skigebiet vorhanden

Allgemein

Residenz Le Pracondu Residenz an der Piste und mit Sauna HNA 250 - Wohnungen 2-4 Personen HNA 251 - Wohnungen 4-6 Personen HNA 252 - Wohnungen 4-6 Personen HNA 253 - Wohnungen 4-6 Personen HNA 254 - Wohnungen 4-8 Personen HNA 255 - Wohnungen 9-12 Personen Die Residenz LE PRACONDU mit zwei Häusern steht in unmittelbarer Nähe zur Seilbahn auf den Tracouet und zu den Pisten (jeweils nur ca. 60 m entfernt) und ca. 200 m oberhalb der Ortsmitte von Nendaz mit Geschäften. In der Residenz Sauna (gegen Bezahlung CHF 40/Stunde, Nutzung nach Belegungsplan), Aufzug, Rezeption, Brötchenservice, Verleih von Fondue-Set, Raclette-Set und Toaster gegen Gebühr. Skikeller mit einer kleinen,

abschließbaren Skibox pro Wohnung. Kostenlose Parkmöglichkeiten in der Nähe der beiden Häuser (je nach Verfügbarkeit), Garagenplätze CHF 70/Woche (Anfrage, Bezahlung am Ort). Die Wohnungen sind hell, geschmackvoll und gemütlich eingerichtet und gut ausgestattet. Jede Wohnung mit Balkon. Fliesen- und Laminatböden. Die offenen Küchen sind mit 4 Ceranfelder, kombinierter Mikrowelle/Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine und Wasserkocher ausgestattet. Jeweils Kabel-TV (einige deutschsprachige Programme). Internetzugang (WLAN, inklusive). Öl-Zentralheizung (Fußbodenheizung). Hinweise: Rauchen ist in den Wohnungen nicht gestattet. Innerhalb 16.12.-23.12.17, 06.01.-10.02.18, 03.03.-24.03.18 und 07.04.-14.04.18 kann die Residenz auch durch Gruppen (Studenten, etc.) belegt werden. Nebenkosten am Ort Endreinigung durch die Mieter oder gegen Bezahlung, HNA 250/HNA 251: CHF 65, HNA 252/HNA 253/HNA 254: CHF 80, HNA 255: CHF 145. Kurtaxe. Wäsche mitzubringen. Leihmöglichkeit der Bettwäsche, CHF 18 pro Person/Wechsel (Bestellung). Leihmöglichkeit der Handtücher, CHF 7 pro Person/Wechsel (Bestellung). Kautionsbetrag: 450 oder CHF 450 (in bar, Visacard, Mastercard). Kinderbett CHF 49 pro Aufenthalt (Anfrage). Hochstuhl CHF 35 pro Aufenthalt (Anfrage). Haustier CHF 56 pro Aufenthalt (Anmeldung).
HNA 250 2-Zimmer-Wohnung, ca. 34 m². Flur. Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch, Essplatz, offene Küche, Balkonausgang. Doppel- oder Zweibettzimmer. Bad. Sep.WC.
HNA 251 2½-Zimmer-Wohnung, ca. 40 m². Flur mit Schlafnische mit Etagenbett. Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch, Essplatz, offene Küche, Balkonausgang. Zweibettzimmer. Bad. Sep.WC.
HNA 252 3-Zimmer-Wohnung, ca. 42 m². Flur. Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch, Essplatz, offene Küche, Balkonausgang. Zweibettzimmer. Schlafzimmer mit Etagenbett. Bad/WC oder Dusche/WC. Dusche/WC.
HNA 253 3-Zimmer-Wohnung, ca. 49 m². Flur. Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch, Essplatz, offene Küche, Balkonausgang. 2 Zweibettzimmer. Bad/WC oder Dusche/WC. Dusche/WC.
HNA 254 3½-Zimmer-Wohnung, ca. 54 m². Flur mit Schlafnische mit Etagenbett. Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch, Essplatz, offene Küche, Balkonausgang. 2 Zweibettzimmer. Bad/WC. Dusche/WC.
HNA 255 6-Zimmer-Wohnung, 2 Etagen, ca. 110 m². Untere Ebene: Wohn-/Schlafraum mit Sitzgruppe/Doppelbettcouch, Essplatz, offene Küche und Balkonausgang. 3 Zweibettzimmer. Bad/WC. Dusche/WC. Sep.WC. Treppe in die obere Ebene: Flur. Zweibettzimmer. Einzelzimmer. Schlafnische mit Etagenbett. Sep.WC.

Kurzbeschreibung

Objekttyp: Wohnung/Mietobjekt in Appartementhaus
Personenzahl: 4-8
Wohnfläche: 54 m²
Zimmer: 3,5
Schlafzimmer: 2
Haustier: Haustier erlaubt
Sauna: Sauna nächster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Nendaz
ca. 200 m
Sion ca. 17 km
Piste/Lift: Tracouet ca. 60 m
Piste ca. 60 m

Detailbeschreibung

HNA254: Wohnung, 4 - 8 Personen, 3,5 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ca. 54 m², 1 Etage(n), Wohnung in EG oder oberen Etagen, Baujahr 2006. Hinweis: Rauchen im Objekt nicht gestattet. Charakteristik: Mietobjekt in Appartementhaus (max. 7 Stockwerke). Einrichtung: geschmackvoll, gemütlich, Fliesenboden, Laminatboden. Ausstattung: Kabel-TV (deutsche Programme); Internetzugang WLAN (inklusive); Öl-Zentralheizung; Fußbodenheizung.

Raumaufteilung

Wohn-/Schlafraum: Sitzgruppe, Doppelbettcouch, Balkonausgang. Essplatz: im Wohnraum. Küche: offen zum Wohnraum. Küchenausstattung: 4 Ceranfelder, Backofen/Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher. Schlafzimmer 1: 2 x Einzelbett. Schlafzimmer 2: 2 x Einzelbett. Schlafmöglichkeit 3: Etagenbett in Schlafnische im Flur bzw. Eingangsbereich.

Außenbereich (Alleinbenutzung)

Grundstück: Balkon.

Außenbereich

Lage: Ortsmitte, Höhe 1400 m. Zufahrt/Parken: nur zum Be-/Entladen frei. Parken in Hausnähe (je nach Verfügbarkeit); Garage (Bezahlung, je nach Verfügbarkeit). Grundstück: (Mitbenutzung durch Feriengäste) Wellness: Mitbenutzung (Bezahlung): Sauna. Infrastruktur: Rezeption stundenweise besetzt, Brätchenservice; Fondue-Verleih, Raclette-Verleih (Bezahlung); Aufzug; Ski-/Schuhraum | abschließbare Skibox; Internetzugang WLAN (inklusive) im Rezeptionsbereich.

Entfernungen

Nächstster Ort/nächste Stadt: Ortsmitte Nendaz ca. 200 m Sion ca. 17 km
Einkaufen: Nächste Einkaufsmöglichkeit (Nendaz) ca. 200 m
Anreise: Bahnhof Sion ca. 17 km
ffentliches Schwimmbad: Hallenbad ca. 17 km
Piste/Lift: Tracouet ca. 60 m
Piste ca. 60 m
Langlaufloipe: ca. 200 m
Skischule: ca. 100 m

Gebiet

Les Quatre Vallées Les Collons.Thyon.Mayens-de-l'Ours.Veysonnaz.Siviez.Nendaz.La Tzoumaz.Verbier
Zwischen Les Collons und Thyon 2000 im Osten und Verbier/Le Châble im Westen erschließen mehr als 100
Liftanlagen und Seilbahnen eines der attraktivsten Skigebiete der Alpen. Von den Gipfelregionen bis in die
Tallagen der Skistationen bieten sich über 400 km gepflegte Abfahrten aller Schwierigkeitsgrade und von
bestechender Vielfalt. Faszinierende Tiefsneehänge reizen den 'Skifreak', sollten jedoch nur mit Bergführern
oder Skilehrern genossen werden. Die Skigebiete und Skipässe werden bei den Ortsausschreibungen
vorgestellt. Der Skipass für die 4 Täler mit dem Mont Fort kostet für 6 Tage je nach Saison CHF 337-373.
Attraktive Reduktionen für Kinder, Jugendliche, Senioren und Familien/Kleingruppen.

Ort

Nendaz | Wallis | 1365 m | Lifte bis 2200 m | Skigebiet Les 4 Vallées mit Verbier/Veysonnaz Lifte bis 3328 m |
Lage Auf der Südseite des Rhônétals, 17 km südlich von Sion (Sitten), der Hauptstadt des Wallis, 170 km von
Bern entfernt. Anreise Autobahn Bern - Fribourg - Genfer See - Martigny - Sion. Von Sion über gut
ausgebaute Bergstraße nach Nendaz-Station. Charakteristik Der sympathische Walliser Wintersportort liegt
auf einem sonnigen Hochplateau mit imposantem Blick auf die gegenüberliegende Kette der Berner Alpen.
Nendaz-Station mutet im Vergleich zu anderen Stationen des Vier-Täler-Gebietes im Ortskern französisch an.
Moderne Appartementshäuser im Chaletstil bestimmen das Bild. Um den Ort herum liegen verstreut viele
Einzelchalets. Der Ort bietet auch für die Après-Ski-Interessierten vielfältige Möglichkeiten. Skigebiet
Nendaz-Station gehört zum Verbund der 'Quatre Vallées' mit Les Collons, Thyon 2000, Veysonnaz, Siviez, La
Tzoumaz und Verbier. 2 Gondelbahnen, 1 Sessellift und 6 Schlepplifte erschließen im engeren Bereich von
Nendaz-Station in der Mehrzahl leichte und mittelschwere Abfahrten um Tracouet, Prarion und Plan-du-Fou.
Über diese Stationen und anschließend über Siviez mit dem Tortin-Sessellift wird die Verbindung zum 3330 m
hohen Gletschergebiet des Mont-Fort hergestellt. Neuerer, moderner 4er-Sessellift (Kapazität: 2000
Personen/Stunde) zwischen Siviez und Combazeline, der die Verbindung zum Skigebiet von Veysonnaz und
Les Collons/Thyon 2000 herstellt. Beschneiungsanlagen vom Tracouet bis nach Nendaz und rund um Siviez
(Gebiet Tortin und Combazeline). Snowboard Am Tracouet Snowparc. Im Gebiet Verbier Halfpipe am Col de
Gentianes und für Snowboarder reserviertes Gebiet mit Halfpipe und Buckelpiste auf La Chaux. Zwischen
Thyon 2000 und Les Collons ein für Snowboarder reserviertes Gebiet mit Snow-Park. Skipass 'Printze' für das
Gebiet Nendaz-Siviez-Veysonnaz-Thyon-Les Collons: 6 Tage für CHF 296, für das Gesamtskigebiet
'4 Vallées/Mont-Fort': 6 Tage je nach Saison CHF 355- CHF 373. Kinder ab Geburtsjahr 2011 sowie Senioren
mit Geburtsjahr 1940 und früher fahren kostenlos. Kinder mit Geburtsjahr 2003 bis 2010 zahlen nur 50%,
Jugendliche mit Geburtsjahr 1993 bis 2002 sowie Senioren mit Geburtsjahr 1941 bis 1953 zahlen
85%. Familienverband/Kleingruppen (gültig ab mindestens 3 bezahlenden Personen; davon wenigstens
1 Erwachsener/Senior und 1 Kind/Jugendlicher; maximal aber 3 Erwachsene/Senioren pro Kind/Jugendlicher):
Gesamtermäßigung hier auf alle gekauften Skipässe von 10%. Tageskarten und Halbtageskarten, wahlweise
ab 11.30 Uhr bzw. 13 Uhr. Für alle Skipässe ist der Kauf der Chip-Karte für einmalig CHF 5 obligatorisch
(Passfoto ab 6 Tage Gültigkeit wird an den Skipasskassen kostenlos angefertigt). In der Saison Gratisskibus
innerhalb Nendaz und zwischen Nendaz und Siviez (30-Minuten-Takt). Langlauf Insgesamt 11 km gespurte
Loipen (Klassisch und Skating); bei Nendaz (9 km) und Siviez (2 km). Am Mont-Fort 3 km Höhenloipe.
Sportangebot Skischulen, Snowboard-, Carving- und Langlaufkurse, Skikindergarten (2-5 Jahre), Hochtouren,
Sportzentrum mit Kunsteisbahn, Curling, Squash, Fitnesscenter, Sauna, Solarium. Weitere Einrichtungen
30 km geräumte Winterwanderwege. Schneeschuhwanderwege. Hundeschlittenfahrten. Fackelabfahrten.
Kleiner Rodelhang im Ortsteil Les Crêtes. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Bars, 3 Diskotheken. Extra 1)
INTER CHALET-Gäste erhalten folgende Ermäßigungen auf die Skipasspreise ab 6 Tage für den Sektor
Printse oder das Gesamtskigebiet der 4 Vallées/Mont Fort: 30% innerhalb 03.12.-09.12.17, 10.12.-16.12.17,
07.01.-13.01.18, 14.01.-20.01.18, 21.01.-27.01.18, 28.01.-03.02.18, 04.03.-10.03.18, 11.03.-17.03.18,
18.03.-24.03.18, 08.04.-14.04.18. und 15.04.-29.04.18 (Skilifte Printse schließen am 15.04.18). 20% innerhalb
17.12.-22.12.17, 04.02.-09.02.18 und 25.03.-29.03.18 15% innerhalb 30.03.-02.04.18 und 03.04.-07.04.18 5%
innerhalb 23.12.-30.12.17, 31.12.17-06.01.18, 10.02.-17.02.18, 18.02.-24.02.18 und 25.02.18-03.03.18 Die
oben angegebenen Reduktionen gelten auch für die bereits ermäßigten Skipässe für Senioren, Kinder und
Jugendliche, nicht aber für weitere reduzierte Angebote der Bergbahnen (z.B. Familientarif). 2) Bei der
Schweizer Skischule erhalten INTER CHALET-Gäste eine Ermäßigung in Höhe von 10% auf Gruppenkurse

von 5 oder 6 Tagen (Sonntag bis Donnerstag bzw. Freitag oder Montag bis Freitag; Gruppenskikurse für Erwachsene nur Montag bis Freitag möglich).³ INTER CHALET-Gäste erhalten bis zu 25% Rabatt für die Miete ihrer Wintersportausrüstung in den Geschäften von SKISET . Ausführliche Informationen unter www.skiset.de/interchalet.

Nebenkosten

Nebenkosten am Ort: Endreinigung durch die Mieter oder gegen Bezahlung, CHF 80. Kurtaxe. Wäsche: mitzubringen. Leihmöglichkeit der Bettwäsche, CHF 18 pro Person/â€ Wechsel (Bestellung). Leihmöglichkeit der HandtÄ¼cher, CHF 7 pro Person/â€ Wechsel (Bestellung). Kautions: â,- 300 oder CHF 450 (in bar, Visacard, Mastercard). Kinderbett: CHF 30 pro Aufenthalt (Anfrage). Hochstuhl: CHF 25 pro Aufenthalt (Anfrage). Haustier: 1 Tier erlaubt, CHF 56 pro Aufenthalt (Anmeldung; weitere Tiere mÄ¼ssen angefragt werden).